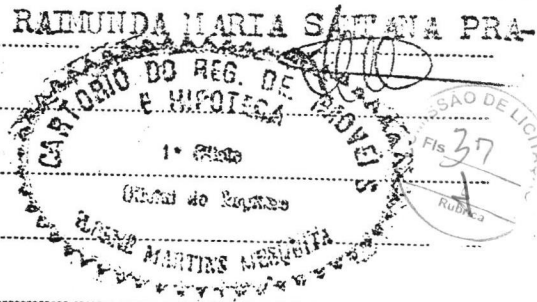


Termo de aforamento que assina RAIMUNDA MARIA SANTANA PRAZERES.



INSCRIÇÃO

Livro nº 10.

Fólias 122.

de pagar R\$ 22,50 à Prefeitura Municipal de Vargem Grande, o fóro de um terreno pertencente ao Patrimônio Municipal situado a rua Dr. Nina Rodrigues.

com os fóros anuais de NCr\$ vinte e dois cruzeiros e / cinquenta centavos).

como abaixo se declara:

Aos vinte e seis (26) dias do mês de novembro XX XX de mil novecentos e setenta e seis XX XX, na Prefeitura Municipal de Vargem Grande, compareceu a Sra. Raimunda Maria Santana Prazeres.

e disse que, de conformidade com os termos do processo de 26 de novembro de / 1.976. XX XXX XX, XX XX XX XX XX XX vinha XX XX assinar termo de aforamento, para o contrato em s/nome Raimunda Maria Santana Prazeres.

do domínio útil de um terreno foreiro ao Município situado a rua Dr. Nina Rodrigues.

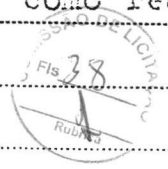
O mencionado terreno, que é de segunda zona classe, tem as seguintes dimensões, limites e área: mede 15 metros de frente e de fundo, com as laterais de 30 metros, limitando-se ao SUL (frente), com a rua Dr. Nina Rodrigues, ao / NORTE (fundo), com terreno vago do município, ao NASCENTE, com terreno também vago do município e ao POENTE, com terreno aforado a Vicente de Paulo Sousa.

A petição, depois de devidamente processada, recebeu o seguinte despacho como requer.

Em 26-11-76.

(Ass.) Adolfo Lopes Chaves.

Secret. Resp. Exp.



Em observância a este despacho, e tendo sido comprovado o pagamento do domínio útil dos emolumentos, no valor de NCr\$ 1,00, conforme talões n.º 9984 de 26-11-76.

lavrei este termo pelo qual o novo foreiro obriga-se as seguintes condições:-

- PRIMEIRA - a tornar útil a área requerida de um ano, a contar da data da expedição deste, sob pena de perda do domínio útil do referido terreno, sem direito a indenização alguma e isenção de estrepito judiciário.
- SEGUNDA - De pagar, em caso de transferência os laudêmos à base do Código Tributário em vigor àquela data.
- TERCEIRA - De pagar os respectivos fóros até 31 de março de cada exercício.
- QUARTA - De não fazer venda, doação, transação, permuta, cessão, divisão, penhor, hipoteca, constituição, de servidão, doação em pagamento, concessão anticrese ou outra qualquer alienação deste imóvel sem previo consentimento desta Prefeitura, como senhorio.
- QUINTA - Finalmente, de incorrer nas penas do comisso, no caso de faltar a qualquer das condições. E como assim o disse, se compromete e obriga-se, encerrei o presente termo que, depois de lido e achado conforme, assinam o

e novo foreiro Eu

o escrivi.

E eu

João Batista Gueff, Secretari de Fazenda, subscroo.
Adolfo Lopes Chaves, Secret. Resp. Exp.
Primitiva Maria Antonia Brazeres

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Mat. n.º 527 Prot. n.º 01

Pág. 55 Registrado sob n.º 01

Fls. 232 Livro n.º 9 913

de Registro Geral

Vargem Grande, 29 de Novembro de 1976

Edson Merguim
Juiz de Registro





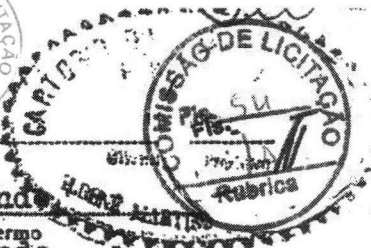
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - CARTÓRIO

do 1º Ofício

Estado do Maranhão



Vargem Grande

Termo Vargem Grande

Comarca

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2- AB

ANO - 1980

Protocolo Nº 01

Data 29/09/980

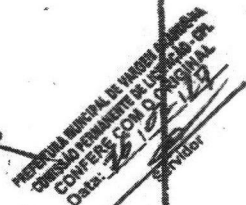
MATRÍCULA Nº 527 : Certifico que às fls. 232 do LIVRO Nº 2-A-foi feita nesta data do seguinte imóvel. Um terreno foreiro ao municipio situada a rua Dr. Nina Rodrigues, o mencionado terreno, que é de segunda " zona, tem as seguintes divisas, limites e área: mede 15 metros de frente e de fundos, com as laterais de 30 metros, limitando-se ao Sul(frente), com a rua Dr. Nina Rodrigues, ao Norte(fundo), com terreno vago do municipio, ao Nascente com terreno também vago do municipio e ao Poente com terreno aforado a vicente de Paulo Souza. Proprietario:- Raimunda Maria Santana Frazeres, brasileira, solteira, maior, Funcionaria Pública Estadual, residente e domiciliada nesta cidade. Registro Anterior: Não Há. O referido é verdade e dou fé. Eu, Ildenê M. Mesquita Pereira

REGISTRO Nº 01- Mat. 527- Vargem Grande, 29 de setembro de 1980. Nos termos do Aforamento feito a adquirente em data de 26/11/976, assinado pelo Prefeito e ainda pelo Secretario nesta mesma data, o imóvel constante da presente Matricula foi adquirido por RAIMUNDA MARIA SANTANA PRAZERES, brasileira, solteira, maior, Funcionaria Pública Estadual, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CIC nº 103 852 663/91; por aforamento feito a Prefeitura Municipal, estimado em Cr\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros) apenas para efeito do registro, Com as condições. O referido é verdade e dou fé. Eu, Ildenê M. Mesquita Pereira oficial datilografei e subscrevi, dato e assino.

Vargem Grande, 29 de setembro de 1980

A Oficial do Registro de Imóveis

Ildenê Martins Mesquita Pereira
(Ildenê Martins Mesquita Pereira)





MEMORIAL DESCRITIVO

Levantamento do terreno de propriedade do Sra. **RAIMUNDA MARIA SANTANA PRAZERES**, localizado na Rua Dr. Nina Rodrigues, Nº 349, Centro, no Município e comarca de Vargem Grande-Maranhão.

DIMENSÕES:

ÁREA: 450,00m²

PERÍMETRO: 90,00m

LIMITES DO TERRENO:

FRENTE AO SUL COM A RUA DR. NINA RODRIGUES, MEDINDO 15,00m

FUNDO AO NORTE COM FLORISMAR GARRETO SOUSA, MEDINDO 15,00m

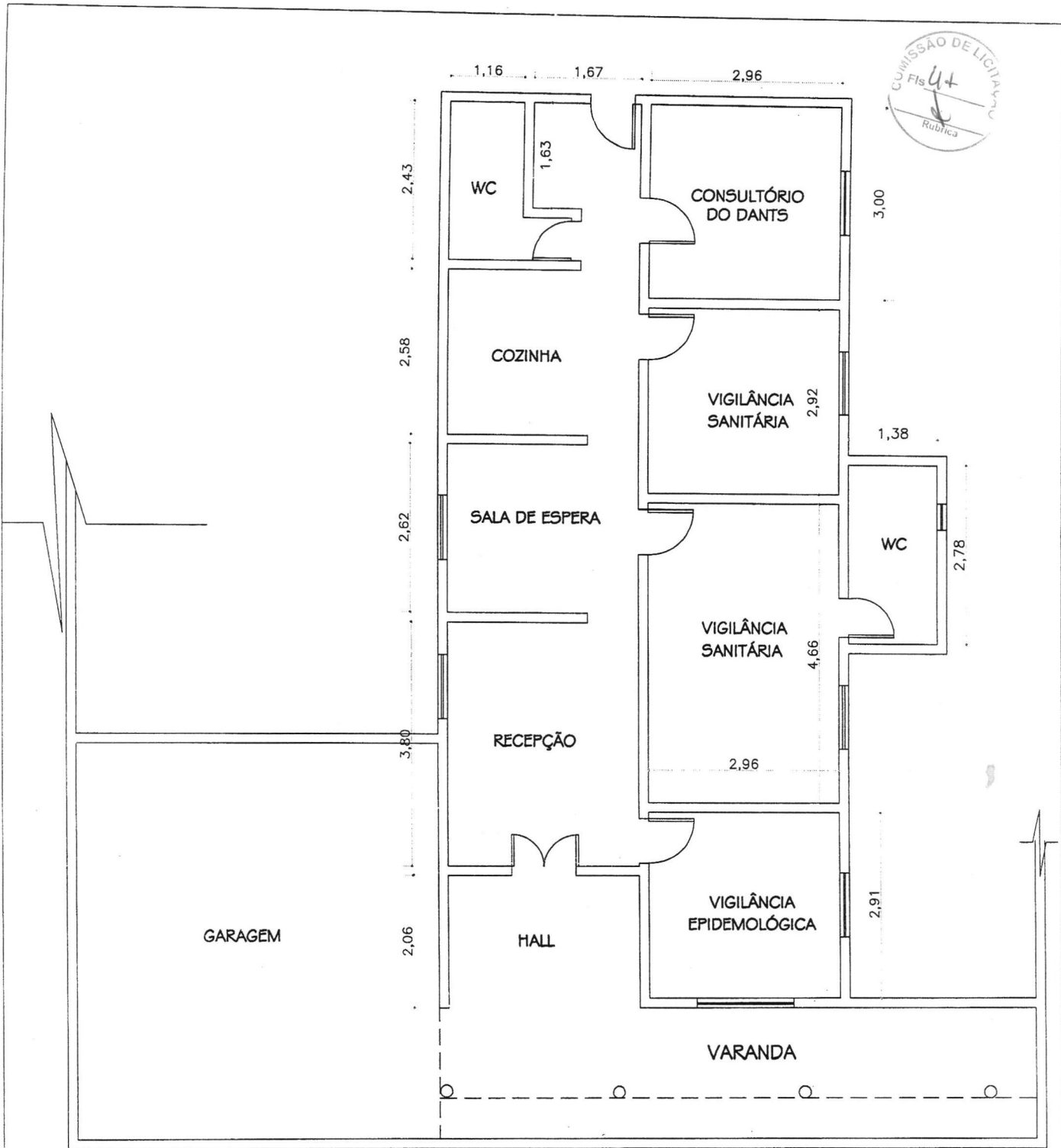
LATERAL DIREITA AO POENTE COM AJACKSON SOUSA, MEDINDO 30,00m

LATERAL ESQUERDA AO NASCENTE COM JOSÉ MARIA PINHO, MEDINDO 30,00 m

VARGEM GRANDE 06 DE JUNHO 2017

Cleá Gonçalves de Sousa

Cleá Gonçalves de Sousa
Resp. Técnico
CREA 9338TD/MA



PLANTA BAIXA

COORDENADAS EM UTM
N (Y) 9608430 e E(X) 619913

PROJETO ARQUITETÔNICO

ESCALA: 1:50	PROPRIETÁRIO: VIGILÂNCIA SANITÁRIA	PRANCHA N° 01 / 01
DESENHO: CLEA G. SOUSA	ENDEREÇO: RUA Dr. NINA RODRIGUES, S/N CENTRO	
DATA: JANEIRO 2016	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA : 143,64m ² ÁREA TOTAL DO TERRENO: 450,00m ²	

C. Sousa
Clea Gonçalves de Sousa
 Resp. Técnico
 CREA 9338TD/MA



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE-MA
DEPARTAMENTO DE RECEITAS MUNICIPAIS
CNPJ: 05.648.738/0001-83
Rua Dr. Nina Rodrigues, nº 20, Centro.

HABITE-SE

Nº 027/2017

A Prefeitura Municipal de Vargem Grande (MA), através do Departamento de Receitas Municipais, analisando as condições de utilização do imóvel situado na Rua Dr. Nina Rodrigues, nº 349, Centro, CEP: 65.430-000. Vargem Grande (MA), de propriedade da Sr.^a Raimunda Maria Santana Prazeres, portadora do RG: 042541022011-3 SSP/MA e CPF: 103.852.663-91, para utilização de um imóvel RESIDENCIAL, neste Município, edificado em terreno PRÓPRIO, apresentando as seguintes dimensões e confrontações:

FRENTE: Confrontando com a Rua Dr. Nina Rodrigues, medindo 15,00m (quinze metros);
LATERAL DIREITA: Confrontando-se com o Sr. Jackson Sousa, medindo 30,00m (trinta metros);
LATERAL ESQUERDA: Confrontando-se com o Sr. José Maria Pinho, medindo 30,00m (trinta metros);
FUNDO: Confrontando-se com a Sr.^a Florismar Garreto Sousa, medindo 15,00 (quinze metros);
ÁREA TOTAL: 450.00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados).

Uma unidade RESIDENCIAL com as seguintes características: 01 (uma) garagem, 01 (uma) varanda, 02 (dois) hall, 01 (uma) recepção, 01 (uma) sala vigilância epidemiológica, 02 (duas) salas da vigilância sanitária, 01 (uma) sala de espera, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) sala consultório do dants, 02 (dois) wc. Feita em alvenaria, coberta de telhas, possuindo a seguinte discriminação:

RESIDENCIA:

Garagem com área 08,64m².
Varanda com área 34,61m².
Hall 1 com área 10,29m².
Hall 2 com área 03,59m².
Recepção com área 11,32m².
Sala da vigilância epidemiológica com área 08,61m².
Sala da vigilância sanitária 1 com área 13,79m².
Sala da vigilância sanitária 2 com área 08,64m².
Sala de espera com área 07,80m².
Cozinha com área 07,68m².
Sala consultório dants com área 02,88m².
WC 1 com área 03,83m².
WC 2 com área 03,28m².

ÁREA CONSTRUIDA TOTAL: 143,64m².

Com serviço de água, energia, portanto, apto a ser utilizado como previsto no projeto estrutural, executivo e em Alvará de Construção.

Vargem Grande (MA), 14 de Junho de 2017.

Técnico Responsável
Luiz José Garcia Oliveira
7691 TD-MA
Téc. Edificações

Visto

PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE-MA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL
CONFERE COM O ORIGINAL
Data: 16/06/17
Servidor



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: RAIMUNDA MARIA SANTANA PRAZERES

CPF: 103.852.663-91

Certidão n°: 16697686/2021

Expedição: 27/05/2021, às 10:09:46

Validade: 22/11/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **RAIMUNDA MARIA SANTANA PRAZERES**, inscrito(a) no CPF sob o n° **103.852.663-91**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei n° 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa n° 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS, PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO
CNPJ: 05.648.738/0001-83

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS
Nº 000158/2021

DADOS DO SUJEITO PASSIVO

NOME	RAIMUNDA MARIA SANTANA PRAZERES
CPF	103.852.663-91
ATIVIDADE	
ENDEREÇO	RUA DR NINA RODRIGUES, 349, , CENTRO, VARGEM GRANDE - MA

Ressalvando o Direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa física acima identificada que vierem a ser apuradas posteriormente, de acordo com o processo administrativo nº **Nº000780/2021** é certificado que não constam pendências em seu nome relativas à pessoa inscrita sob o CPF **CPF 103.852.663-91**, inerentes aos tributos municipais:

• Certidão - CERTIDÃO

Esta certidão refere-se exclusivamente a situação da inscrição acima mencionada no que diz respeito aos tributos municipais.

Emitida às 10:06:46 hs do dia 27 de Maio de 2021

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Este documento é válido até 25 de Agosto de 2021 (90 dias, a contar da data de emissão.)

Maria Niciare Vieira de Sousa
CENTRAL DE ATENDIMENTO AO CONTRIBUINTE

VARGEM GRANDE - MA

Para verificar a autenticidade deste Documento, aproxime um leitor de QR Code na imagem ao lado ou acesse o site **www.tributosmunicipaisma.com.br**, escolha seu município, clique no link Verificar Autenticidade e digite o código verificador: **5VJ2ZT210527**.





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: RAIMUNDA MARIA SANTANA PRAZERES
CPF: 103.852.663-91

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 12:32:20 do dia 26/01/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 25/07/2021.

Código de controle da certidão: **72E7.FC80.FA2F.5E3D**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICAÇÃO Nº 042541022011-3 DATA DE EMISSÃO 11/07/2011

NOME: RAIMUNDA MARIA SANTANA PRAZERES

FILIAÇÃO: OTON ANTERO PRAZERES E OLINDA SANTANA PRAZERES

NATURALIDADE: SÃO LUIS - MA DATA DE NASCIMENTO: 19/09/1952

RG ANTERIOR: 0000000121593

VIA-01

CPF: 103852663-91

ASSINATURA DO TITULAR: *Raimunda Maria Santana Prazeres*

ASSINATURA DO DIRETOR: *[Assinatura]*

LEI Nº 7116 DE 2009/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO MARANHÃO

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

DEPARTAMENTO DE POLÍCIA CIVIL

REGISTRO DE IDENTIFICAÇÃO

MAR/2011/0200

Raimunda Maria Santana Prazeres

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTEIRA DE IDENTIDADE



COPIA DE IDENTIFICAÇÃO Nº 042541022011-3

CPF: 103852663-91

2011



Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **103.852.663-91**

Nome: **RAIMUNDA MARIA SANTANA PRAZERES**

Data de Nascimento: **19/09/1952**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **anterior a 10/11/1990**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **10:14:01** do dia **27/05/2021** (hora e data de Brasília).
Código de controle do comprovante: **F280.2080.F863.C931**



Este documento não substitui o “Comprovante de Inscrição no CPF”.

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)



Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série B: | CFOP:
 Nº da Fatura: 0202102002235969 002235969 5258/AA
 Instalação: 2000411516



Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.

Alameda A, Qd SQS, nº 100, Loteamento Quitandinha,
 Altos do Calhau - São Luis - MA CEP: 65.070-900
 Insc. Estadual: 120.515.11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84

Para atendimento,
 Informe este número.

Conta do Mês	Vencimento	Conta Contrato
02/2021	03/03/2021	3008032768

Dados do cliente

OTO ANTERO PRAZERES FILHO

R. 1 S/N BAIRRO CENTRO, ANTES DA CASA DOS PADRES
 CENTRO 65430 000 VARGEM GRANDE MA
 Nr Parceiro de Negócio: 5273501
 Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1
 Tipo de tarifa: CONVENCIONAL MONOFASIA
 Classificação: Residencial Pleno
 Perdas no Ramal(kWh): 0,00

CPI: 067.244.003 25
 Tensão Nom.: 220 V - TRI
 Ul/Seq: V616B006 2330
 Nr Medidor: 30590286792
 Fator de Potencia: 0

Datas

Emissão 24/02/2021 Apresentação 24/02/2021 Previsão próxima leitura: 25/03/2021

Demonstrativo de Faturamento

Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Consumo	469	0,628210	294,62
Adicional Band. Amarela			6,29
ICMS			77,06
PIS			1,31
COFINS			6,02
Itens financeiros			
Cip Ilum Pub Pref Munic			57,77

PAGO em 03.03.21

25 03 2021

Total a pagar: R\$ 443,07

Informações de tributos

Reservado ao Fisco

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	308,34	20,00000	77,06
PIS	308,24	0,4235	1,31
COFINS	308,24	1,9506	6,02

3888104417BAC741AL486818GABABDD	
Período Fiscal	Número do Programa Social
24/02/2021	

Histórico do Consumo (kWh)