



INSCRIÇÃO

Livro 18

Fólias 23

Térmo de aforamento que assina FRASSINETE RODRIGUES MESQUITA.

x:x

x:x

x:x

de pagar 260,00 à Prefeitura Municipal de Vargem Grande

Maranhão, o fóro de um terreno pertencente ao Patrimônio Municipal situado à rua São Sebastião

x:x

x:x

com os fóros anuais de Cr\$ 130,00 (cento e trinta cruzados).

como abaixo se declara :

Aos cinco (05) dias do mês de novembro de mil novecentos e oitenta e seis (1986), na Prefeitura Municipal de Vargem Grande, compareceu A Sra. FRASSINETE RODRIGUES MESQUITA.

e disse que, de conformidade com os termos do processo x:x:x de 05.11.86 cinco de novembro de oitenta e seis vinha x:x:x assinar termo de aforamento, para o contrato de nome Frassinete Rodrigues Mesquita

x:x

x:x

do domínio útil de um terreno foreiro ao Município situado à rua São Sebastião

x:x

x:x

O mencionado terreno, que é de primeira (1ª) classe, tem as seguintes dimensões, limites e área: Mede: 36,30 metros de frente e fundo, com as laterais de: lateral direita com 58 metros, lateral esquerda com 56 metros; Limitando-se: (frente) ao norte com a rua São Sebastião, (fundo) ao Sul com cercado da casa da Sra. Maria Telma Silva dos Santos dos Santos, lateral direita ao nascente com terreno do Sr. Edilson Silva Moreira, lateral esquerda ad poente com o Campo Estrêla.

Handwritten notes and stamps: "Serventia Extrajudicial Mat. 927 Prot. nº 08 Pag. 58 Registrado sob nº 03 Jls. 287V Livro nº 2-7E de: Registro Geral de Imóveis Vargem Grande-MA nº 04/2007", "Escritura", "T. IMA / FERJ", "Ofício Extrajudicial GEM GRANDE", "Ofício nº 16", "Tribunal de Justiça do Maranhão", "000007898710".

COMISSÃO DE LICITAÇÃO Nº 34/2007
Pia. Prefeitura Municipal de São José do Rio Preto
A petição, depois de devidamente processada recebeu o seguinte despacho como

Requer

Em- 05.11.86

ASS: JOSÉ PEDRO DA SILVA, Prefeito Municipal.

Em observância a este despacho, e tendo sido comprovado o pagamento do domínio útil dos emolumentos, no valor de Cr\$ 260,00, conforme talões n.º s/n de 05.11.1986 lavrei este termo pelo qual o novo foreiro obriga-se as seguintes condições:-

PRIMEIRA - a tornar útil a área requerida de um ano, a contar da data da expedição deste, sob pena de perda do domínio útil do referido terreno, sem direito a indenização alguma e isenção de

estrepito judicial. - SEGUNDA - De pagar, em caso de transferência os laudêmios à base do

Código Tributário em vigor àquela data - TERCEIRA - De pagar os respectivos fóros até 31

de março de cada exercício. - QUARTA - De não fazer venda, doação, transação, permuta, ces-

são, divisão, penhor, hipoteca, constituição, de servidão, doação, em pagamento, concessão anti-

crese ou outra qualquer alienação deste imóvel sem prévio consentimento desta Prefeitura, como

senhorio. - QUINTA - Finalmente, de incorrer nas penas do comisso, no caso de faltar a qualquer

das condições. E como assim o disse, se compromete e obriga-se, encerrei o presente termo que,

depois de lido e achado conforme, assinam o Prefeito Municipal e Secret. da Fazenda

novo foreiro

Eu Helvecio Gonçalves de Figueiredo

Secret. da Fazenda, o escrevi.

OBS: do item 01 de artigo 7º da Lei Municipal nº 072/83, que diz:

tornar útil área requerida a contar da data da expedição da carta de

Aforamento para construção Predial 06 (seis) meses no perímetro urbano

e suburbano sob, pena de perda do domínio útil do referido terreno sem

direito a indenização de estrepito judicial.

HELVECIO GONCALVES DE FIGUEIREDO

Secretário da Fazenda

JOSÉ PEDRO DA SILVA

Foreiro.

FRASSINHE RODRIGUES MESQUITA

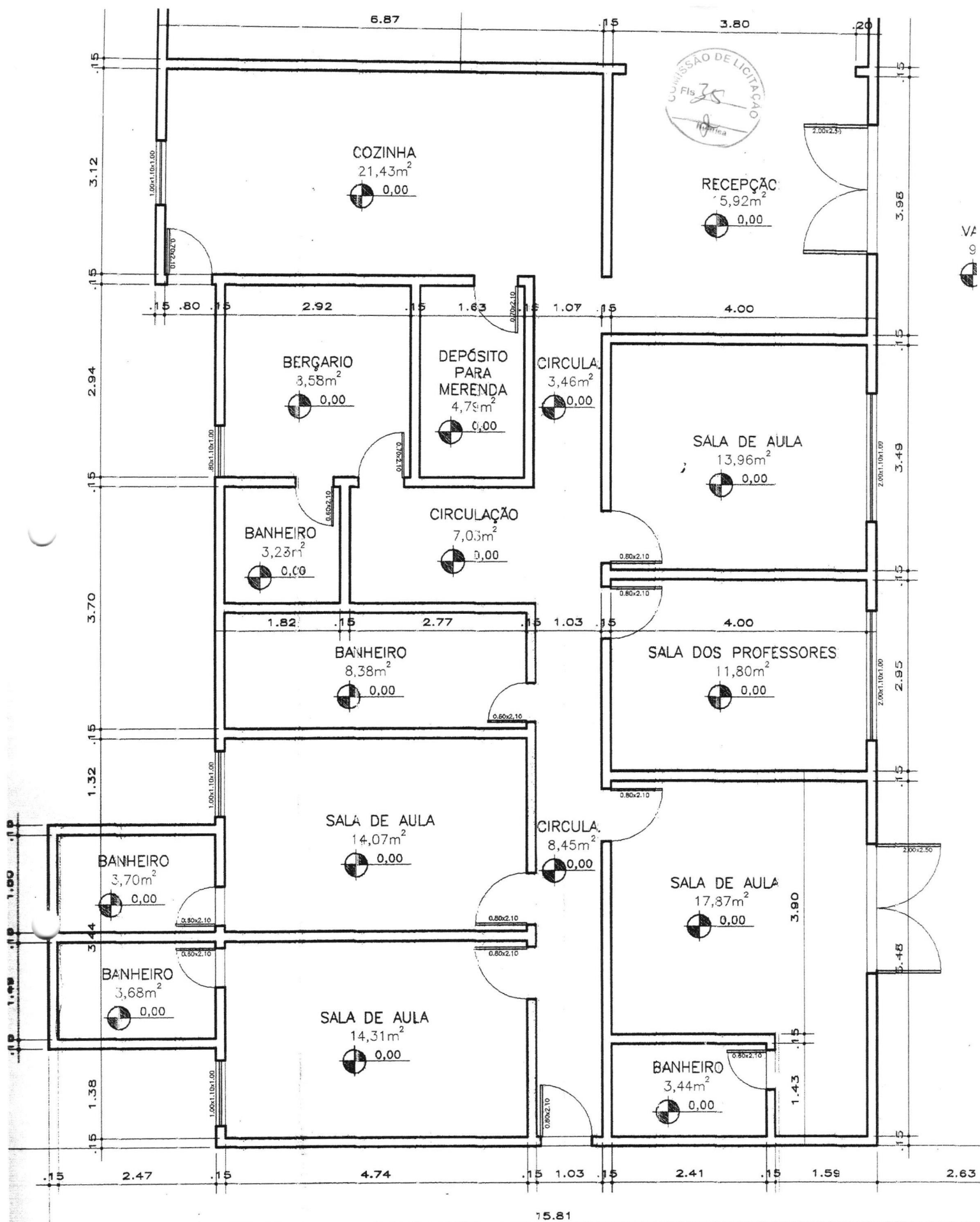
OBS: Esta conforme o original em 30.06.99.

OBS: TRANSFERÊNCIA. Para Transferido o Presente Termo de Aforamento da Sra.

FRASSINHE RODRIGUES MESQUITA, para a Sra. MARIA DOS SANTOS RIBEIRO MESQUITA

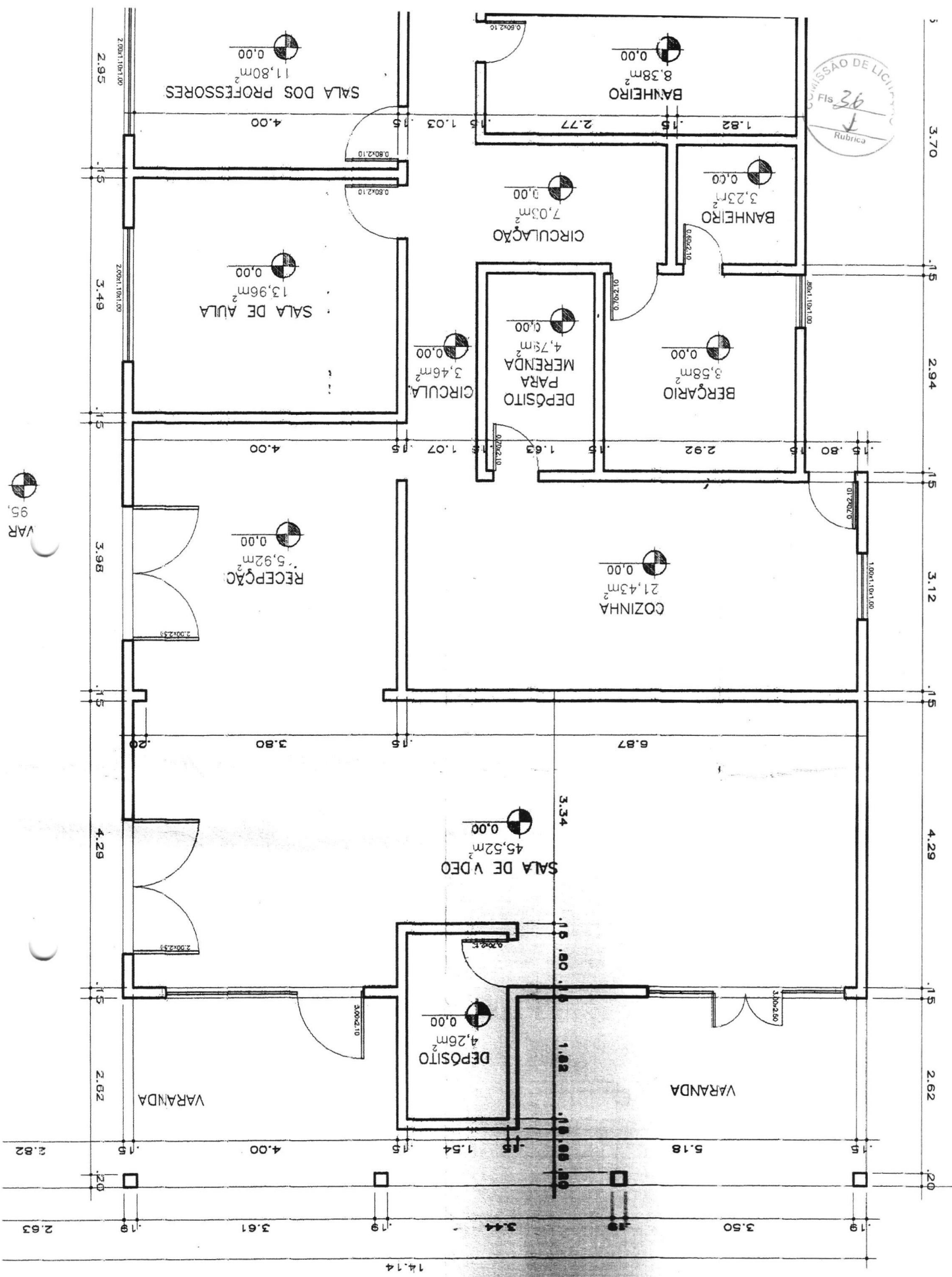
RG-Nº 194.709 SSP/MA, cont. e requerimento de foreiro dirigido a Sra. //

Prefeita Municipal. Em- 30.11.2006. Resp. Exp. Pia. 2007



PLANTA BAIXA - TÉRREO

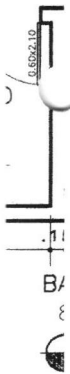
ESCALA.....1/75





.92

ÇARIC
58m²
0,00



NOTAS

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 334,53m²
ÁREA TOTAL DO TERRENO: 2.069,10m²

TÍTULO
PROJETO ARQUITETÔNICO

PRANCHA

- PLANTA BAIXA

01/01

PROPRIETÁRIO

ANEXO DA CRECHE VOVÒ MARIA DE JESUS VIANA

ENDEREÇO

RUA SÃO SEBASTIÃO /CENTRO

AUTOR DO PROJETO

CASOUSA
Cléa Gonçalves de Sousa
Resp. Técnico
CREA 9338TD/MA

DESENHO

CLÉA G. DE SOUSA

ESCALA
1/75

FORMATO
A2

DATA
02/2016

VERSÃO
01



Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **327.972.143-15**

Nome: **LUIZ GONZAGA VERAS**

Data de Nascimento: **28/05/1967**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **anterior a 10/11/1990**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **11:52:56** do dia **22/04/2021** (hora e data de Brasília).
Código de controle do comprovante: **0121.9C4C.7C2F.511F**



Este documento não substitui o “Comprovante de Inscrição no CPF”.

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)



MEMORIAL DESCRITIVO

Levantamento do terreno de propriedade do **LUIZ GONZAGA VERAS**, localizado na Praça São Sebastião, N^o 100, Bairro Centro, no Município e comarca de Vargem Grande.

DIMENSÕES:

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 2.069,10m²

ÁREA CONSTRUIDA: 334,53m²

LIMITES DO TERRENO:

FRENTE AO NORTE: COM A RUA SÃO SEBASTIÃO, MEDINDO 36,30M.

FUNDO AO SUL: COM IMÓVEL DA Sra. MARIA ADELIA DA SILVA, MEDINDO 36, 30M

LATERAL ESQUERDA AO POENTE: COM TRAVESSA SÃO SEBASTIÃO, MEDINDO 56,00M.

LATERAL DIREITA AO NASCENTE: COM IMÓVEL DA Sra. MARIA DO SOCORRO PINTO MOREIRA, MEDINDO 58,00M

VARGEM GRANDE 15 DE ABRIL 2021

Cléa Gonçalves de Sousa

Cléa Gonçalves de Sousa
Resp. Técnico
CREA 9338TD/MA



PAF nº 000444/2021

PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS, PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO
2021
HABITE-SE

PROPRIETÁRIO

CPF/CNPJ	NOME
327.972.143-15	LUIZ GONZAGA VERAS

DADOS DO IMÓVEL

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LOGRADOURO

NÚMERO

S/N

COMPLEMENTO

BAIRRO

CEP

DADOS DA OBRA

CLASSIFICAÇÃO

CATEGORIA

ÁREA CONSTRUÍDA

NOVA

RESIDENCIAL

334,53m²

RESPONSÁVEL PELA OBRA

LUIZ GONZAGA VERAS

PROFISSIONAL

CREA

/

OBSERVAÇÃO

EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA E COBERTA DE TELHAS. ENDEREÇO: RUA SÃO SEBASTIÃO, Nº 100. CENTRO. VARANDA COM 95,72M². RECEPÇÃO COM 45,92M². DEPOSITO COM 4,26M². SALA DE VIDEO COM 45,52M². COZINHA COM 21,43M². DEPOSITO P MERENDA COM 4,79M². CIRCULAÇÃO COM 3,46M². CIRCULAÇÃO COM 7,03M². BERCARIO COM 8,58M². BANHEIRO COM 3,23M². SALA DE AULA COM 13,96M². SALA DE PROFESSORES COM 11,80M². BANHEIRO COM 8,38M². CIRCULAÇÃO COM 8,45M². SALA DE AULA COM 17,87M². BANHEIRO COM 3,44M². SALA DE AULA COM 14,07M². BANHEIRO COM 3,70M². SALA DE AULA COM 14,31M². BANHEIRO COM 3,68M².

VARGEM GRANDE - MA, 19 de Abril de 2021

Sergio Oliveira Barros
ENGENHEIRO RESPONSÁVEL

Sergio Oliveira Barros
Eng. Civil
CREA: 1114753416

Walterlin Silva Pires
Walterlin Silva Pires

Agente da Seção de Patrimônio Imobiliário
CPF: 406.091.203-44

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE:
WATXJP210419



PAF nº 000443/2021

PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTE E URBANISMO
2021
ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO
VALIDADE: 19/04/2022

EXECUTOR DA OBRA

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

211270432797214315

NOME/RAZÃO SOCIAL

LUIZ GONZAGA VERAS

CPF/CNPJ

327.972.143-15

DADOS DA OBRA

CLASSIFICAÇÃO

NOVA

DESCRIÇÃO

EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA E COBERTA DE TELHAS. ENDEREÇO: RUA SÃO SEBASTIÃO, Nº 100. CENTRO.

CATEGORIA ÁREA A SER CONSTRUÍDA

RESIDENCIAL 334,53m²

VARGEM GRANDE - MA, 19 de Abril de 2021

Sergio Oliveira Barros

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL

Walterlin Silva Pires

Chefe de Seção de Patrimônio Imobiliário
CPF: 406.091.203-44

Este Alvará é válido somente para a construção acima discriminada.

NOTA: ESTE ALVARÁ DEVE SER AFIXADO EM LOCAL VISÍVEL E ACESSÍVEL À FISCALIZAÇÃO

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE:
9G5HGT210419

Sergio Oliveira Barros
Sergio Oliveira Barros
Eng. Civil
CREA: 1114753416



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



Página 1 de 1

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: LUIZ GONZAGA VERAS

CPF: 327.972.143-15

Certidão n°: 13206781/2021

Expedição: 22/04/2021, às 11:55:46

Validade: 18/10/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **LUIZ GONZAGA VERAS**, inscrito(a) no CPF sob o n° **327.972.143-15**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei n° 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa n° 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS, PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO
CNPJ: 05.648.738/0001-83

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS
Nº 000132/2021

DADOS DO SUJEITO PASSIVO

NOME	LUIZ GONZAGA VERAS
CPF	327.972.143-15
ATIVIDADE	
ENDEREÇO	RUA SÃO SEBASTIAO, 100, , CENTRO, VARGEM GRANDE - MA

Ressalvando o Direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa física acima identificada que vierem a ser apuradas posteriormente, de acordo com o processo administrativo nº **Nº000456/2021** é certificado que não constam pendências em seu nome relativas à pessoa inscrita sob o CPF **CPF 327.972.143-15**, inerentes aos tributos municipais:

• Certidão - CERTIDÃO

Esta certidão refere-se exclusivamente a situação da inscrição acima mencionada no que diz respeito aos tributos municipais.

Emitida às 11:18:12 hs do dia 22 de Abril de 2021

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Este documento é válido até 21 de Julho de 2021 (90 dias, a contar da data de emissão.)

CENTRAL DE ATENDIMENTO AO CONTRIBUINTE
VARGEM GRANDE - MA

PREF. MUN. DE VARGEM GRANDE
OSM Barro
Ocionildes dos Santos M. Barro
Diretor de Tributos

Para verificar a autenticidade deste Documento, aproxime um leitor de QR Code na imagem ao lado ou acesse o site **www.tributosmunicipaisma.com.br**, escolha seu município, clique no link Verificar Autenticidade e digite o código verificador: **HSVREU210422**.





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: LUIZ GONZAGA VERAS
CPF: 327.972.143-15

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 11:29:22 do dia 27/04/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 24/10/2021.

Código de controle da certidão: **069C.584A.E49A.7B67**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 02



TRT OBRA / SERVIÇO
Nº BR20211074969

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 02

INICIAL

1. Responsável Técnico

CLEA GONCALVES DE SOUZA

Título profissional: TÉCNICA EM EDIFICAÇÕES

RNP: 55060340325

2. Contratante

Contratante: LUIZ GONZAGA VERAS

RUA SAO SEBASTIAO

Complemento:

Cidade: VARGEM GRANDE

País: Brasil

Telefone: (98) 9163-3634

Contrato: Não especificado

Valor: R\$ 180.000,00

Ação Institucional: NENHUM

Bairro: CENTRO

UF: MA

CPF/CNPJ: 327.972.143-15

Nº: 100

CEP: 65430000

Email: cleags.arq@gmail.com

Celebrado em: 15/04/2021

Tipo de contratante: PESSOA FISICA

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: LUIZ GONZAGA VERAS

RUA SAO SEBASTIAO

Complemento:

Cidade: VARGEM GRANDE

Telefone: (98) 9163-3634

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0

Data de Início: 18/01/2017

Finalidade: Residencial

Bairro: CENTRO

UF: MA

CPF/CNPJ: 327.972.143-15

Nº: 100

CEP: 65430000

Email: cleags.arq@gmail.com

Previsão de término: 15/04/2021

4. Atividade Técnica

3 - CONDUÇÃO

97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES ->
CONSERVAÇÃO PREDIAL -> #1091 - EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA

Quantidade

Unidade

334,530

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

LEVANTAMENTO DE AREA EXISTENTE PARA LIBERAÇÃO DE TERMO DE HABITE SE

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CRT/CFT (Valor Padrão)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Clea G. de Souza

Responsável Técnico: CLEA GONCALVES DE SOUZA - CPF: 550.603.403-25

_____ de _____ de _____

Local

data

Contratante: LUIZ GONZAGA VERAS - CPF: 327.972.143-15

9. Informações

10. Valor

Valor do TRT: R\$ 55,26

Pago em: 15/04/2021

Nosso Número: 8213560268


A validade deste TRT pode ser verificada em: <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/>, com a chave: 5YxaD
Impresso em: 19/04/2021 às 09:17:53 por: , ip: 177.177.79.60



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E POLÍCIA

MA817501448



Luiz Gonzaga Veras

041029812010-3

20/10/2010

PROIBIDA A REPRODUÇÃO

LUIZ GONZAGA VERAS

PEDRO PORTELA VERAS E RAIMUNDA PEREIRA VERAS

COCAL - PI

CASAM. N.20 FLS.10V LIV.1B

327972143-15

088810910

28/05/1967

VIA-01

LE Nº 116 DE 2003



23 04 2023



Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.

Alameda A. Cd SQS. nº100, Loteamento Quitandinha, Altos do Cathau - São Luis - MA. CEP: 65.070-900 | Insc. Estadual: 120.515.11-3 | CNPJ: 06.272.793/0001-84

2ª Via

Conta de Energia Elétrica|Nota Fiscal|Série B

001621130

Nº da Fatura 0202101001621130 |CFOP: 5258/AA

Instalação 5265614

SORAYA LOPES TRABALSI

R. SEBASTIAO,100 PETI CENTRO 65430-000 VARGEM GRANDE - MA CPF: 959.657.003-00

Table with 3 columns: Conta do mês (01/2021), Vencimento (26/01/2021), Conta Contrato (3003640573)

Para atendimento, informe este número

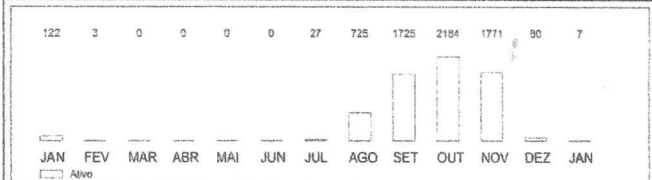
Dados da Instalação: Classificação: Residencial Pleno - TRIFÁSICO, Nº Parceiro de Negócio: 37864242, Tensão Nominal (V): 220 V, Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1, Unidade de Leitura: VG12B008, Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONÔMIA, Nº Medidor: 30590128364, Fator de Potência: 0,00

Datas: Emissão (19/01/2021), Apresentação (19/01/2021), Previsão próxima leitura (18/02/2021)

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Table with columns: Constante (1,00), Data Leitura Anterior (21/12/2020), Data Leitura Atual (19/01/2021), Qtde.Dias (29), Resolução Aneel (2758/20), Canal de Leitura, Leitura Anterior (13.725), Leitura Atual (13.732), Consumo (7 kWh), Tarifa sem Tributos (0,628210)

Histórico do Consumo (kWh)



Informações de tributos and Composição do Consumo (R\$) tables

Período Fiscal: 19/01/2021, Reservado ao Fisco, Número do Programa Social

Informações para o cliente

Períodos: Band. Tarif. Vermelha: 22/12 - 31/12 Amarela: 01/01 - 19/01

Demonstrativo do Faturamento

Table with columns: FORNECIMENTO, QUANTIDADE, TARIFA, VALOR(R\$), ITENS FINANCEIROS

Handwritten notes: 23, 01, 2021



Consta em nosso sistema contat[is] em atraso. Confira sua situação abaixo.

Total a pagar: R\$ 87,96

Reaviso de vencimento

Até a emissão desta conta não foi identificado o pagamento do(s) débito(s) ao lado. O não pagamento até 03/02/2021 implicará na suspensão do fornecimento de energia elétrica...

Níveis de Tensão Fornecido table

Clientes cujos indicadores padrões de continuidade tenham sido violados deverão receber uma compensação financeira através de crédito na conta de energia...

Incidirão sobre a conta paga após o vencimento multa de 2%, juros de mora de 0,3333% ao dia (conforme a Lei 10438/02) e atualização monetária com base no IGP-M a serem incluídos na próxima fatura.

Conforme Resolução Normativa Aneel 581/2013 Arts 7º e 8º é seu direito solicitar a qualquer tempo a Equatorial Maranhão o cancelamento de cobrança relativa de outros serviços cobrados na fatura...

As informações sobre as condições de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados, inbutos e informações complementares encontram-se disponíveis para a consulta nas Agências de Atendimento e na área reservada ao consumidor no site da Equatorial Maranhão.

Central de Atendimento 116, Ouvidoria Equatorial Maranhão, Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167

BANCO DO BRASIL 001-9 00190.00009 03226.571374 90012.132172 1 00000000008796

Table with columns: LOCAL DE PAGAMENTO, PAGÁVEL, BENEFICIÁRIO, INSTALAÇÃO, REFERENCIA, VENCIMENTO, DATA DOCUMENTO, NUMERO DE REFERENCIA, ESPECIE DOCUMENTO, ACEITE, DATA PROCESSAMENTO, USO DO BANCO, CARTEIRA, ESPECIE MOEDA, QUANTIDADE, VALOR

INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO: PAGAVEL EM TODAS AS INSTITUICOES BANCARIAS. EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA.

NOME DO PAGADOR/CPF/CNPJ/ENDERECO: SORAYA LOPES TRABALSI/959.657.003-00/SEBASTIAO, 100, PETI - CENTRO VARGEM GRANDE - CEP: 65430-000 - MA

