

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS, PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO
CNPJ: 05.648.738/0001-83

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS
Nº 000105/2021

DADOS DO SUJEITO PASSIVO	
NOME	SILVANA DA SILVA SOUZA
CPF	745.627.113-53
ATIVIDADE	
ENDEREÇO	RUA JOSE MAGALHAES, SN, , CENTRO, VARGEM GRANDE - MA

Ressalvando o Direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa física acima identificada que vierem a ser apuradas posteriormente, de acordo com o processo administrativo nº **Nº000397/2021** é certificado que não constam pendências em seu nome relativas à pessoa inscrita sob o CPF **CPF 745.627.113-53**, inerentes aos tributos municipais:

• **Certidão - CERTIDÃO**

Esta certidão refere-se exclusivamente a situação da inscrição acima mencionada no que diz respeito aos tributos municipais.

Emitida às 09:51:08 hs do dia 22 de Março de 2021

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Este documento é válido até 20 de Junho de 2021 (90 dias, a contar da data de emissão.)

Maria Niciene Vieira de Sousa
CENTRAL DE ATENDIMENTO AO CONTRIBUINTE

VARGEM GRANDE - MA

Para verificar a autenticidade deste Documento, aproxime um leitor de QR Code na imagem ao lado ou acesse o site **www.tributosmunicipaisma.com.br**, escolha seu município, clique no link Verificar Autenticidade e digite o código verificador: **3MXESY210322**.





REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME: SILVANA DA SILVA SOUZA

FILIAÇÃO:
MARIA SIQUEIRA DA SILVA

DATA NASCIMENTO: 30/09/1976 ORGÃO EXPEDIDOR: SSP/MA FATOR RH: **

NATURALIDADE: VARGEM GRANDE - MA

OBSERVAÇÃO:

Silvana da Silva Souza
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116, DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF: 74882711853 DN: P-147 VIA-02
REGISTRO GERAL: 000041109695-8 DATA DE EXPEDIÇÃO: 26/06/2019
REGISTRO CIVIL
CASAM. N. 1351 FLS. 101 LIV. 46


T. ELEITOR / ZONA / SEC - CTPS / SERIE / UF
028871131188/050/0182

NIS / PIS / PASEP IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH: 4816984105 CNS

MA/BD04753075 LICENCIAMENTO



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: SILVANA DA SILVA SOUZA
CPF: 745.627.113-53

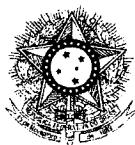
Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 10:44:26 do dia 23/10/2020 <hora e data de Brasília>.
Válida até 21/04/2021.

Código de controle da certidão: **43B8.22BD.D068.205F**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: SILVANA DA SILVA SOUZA

CPF: 745.627.113-53

Certidão nº: 10190729/2021

Expedição: 22/03/2021, às 15:57:19

Validade: 17/09/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **SILVANA DA SILVA SOUZA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **745.627.113-53**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



QUARTA - De não fazer venda, doação, doação em pagamento, concessão anticrese ou outra qualquer alienação deste imóvel sem prévio consentimento desta Prefeitura, como senhorio.

QUINTA - Finalmente, de incorrer nas penas do comisso, no caso de faltar a qualquer das condições. E como assim o disse, se compromete e obriga-se, encerrei o presente termo que, depois de lido e achado conforme, assinam o Sr. Prefeito Municipal TOMAZ DE AQUINO GOMES, FRANCISCO JOSÉ SOARES MARREIRO, Fiscal da Prefeitura Municipal que o escrevi. E foreiro o Sr. RAIMUNDO BRAGA DE MESQUITA.

OBS: Transfêrencia; fica Transfêrido o presente Termo de Aforamento do Sr. Raimundo Braga de Mesquita, para a Sra. MARIA JOVEM DE OLIVEIRA, Conforme Requerimento do foreiro dirigido e despachado pelo Sr. Prefeito Municipal Em 04.07.1979. Francisco José Soares Marreiro Fiscal da Prefeitura.

OBS: Transfêrencia: Fica Transfêrido o Presente Termo de Aforamento da Sra. Maria Jovem de Oliveira, para o Sr. SILVESTRE BELO DE OLIVEIRA, Conforme Requerimento da foreira dirigido ao Sr. Prefeito Municipal Em 14/08/1986. Helvecio Gonçalves de Figueiredo Secretario da Fazenda.

OBS: Transfêrencia: Fica Transfêrido o Presente Termo de Aforamento do espólio Silvestre Belo de Oliveira para o Sr. GUALBERTO DE SOUSA, CPF nº 520.849.222-91, Conf. Req. E Escritura Publica de inventario e Partilha de Bens Em 07/02/2014.

OBS: Transfêrencia: Fica Transfêrido o Presente Termo de Aforamento Do Sr. Gualberto de Sousa, portador do CPF nº 520.849.222-91, para a Sra. SILVANA DA SILVA SOUZA, portadora do CPF nº 745.627.113-53. Conforme Requerimento do foreiro dirigido ao Sr. Prefeito Municipal Em 25/02/2014. João Fernandes Filho - Diretor de Arrecadação e Tributos.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20190265509

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão



INICIAL

1. Responsável Técnico

LUIS PAULO COSTA MORAIS

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1115800027

Registro: 1115800027MA

2. Dados do Contrato

Contratante: silvana da silva souza

RUA jose magalhães

CPF/CNPJ: 745.627.113-53

Complemento: em frente ao deposito de bebidas luizão

Nº: s/n

Cidade: VARGEM GRANDE

Bairro: centro

Contrato: 01

UF: MA

CEP: 65430000

Valor: R\$ 2.500,00

Celebrado em: 26/06/2019

Ação Institucional: Outros

Tipo de contratante: PESSOA FÍSICA

3. Dados da Obra/Serviço

RUA jose magalhães

Nº: s/n

Complemento: em frente ao deposito de bebidas luizão

Bairro: centro

Cidade: VARGEM GRANDE

UF: MA

CEP: 65430000

Data de início: 26/06/2019

Previsão de término: 10/09/2019

Coordenadas Geográficas: 0, 0

Finalidade: SEM DEFINIÇÃO

Código: Não especificado

Proprietário: silvana da silva souza

CPF/CNPJ: 745.627.113-53

4. Atividade Técnica

1 - ATUACAO

23 - LEVANTAMENTO > ATIVIDADES DE A.R.T. -> #A0804 - TOPOGRAFIA

Quantidade

Unidade

245,00

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

levantamento com ferramenta geográfica, com coordenadas e memorial descritivo para regularização de um imóvel com 245 m²

6. Declarações

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-MA, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

SEM INDICACAO DE ENTIDADE DE CLASSE

Luis Paulo C. Morais

Engenheiro Civil

CREA-MA 111580002-7

LUIS PAULO COSTA MORAIS - CPF: 054.547.683-67

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

VARGEM GRANDE 27 de Junho de 2019

Local

data

silvana da silva souza - CPF: 745.627.113-53

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 85,96

Registrada em: 26/06/2019

Valor pago: R\$ 85,96

Nosso Número: 8302078655

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 46yY7
Impresso em: 26/06/2019 as 21:24:41 por: , ip: 177.66.195.254

www.creama.org.br

fa@creamosco@creama.org.br

Tel: (98) 2106-8300

Fax: (98) 2106-8300



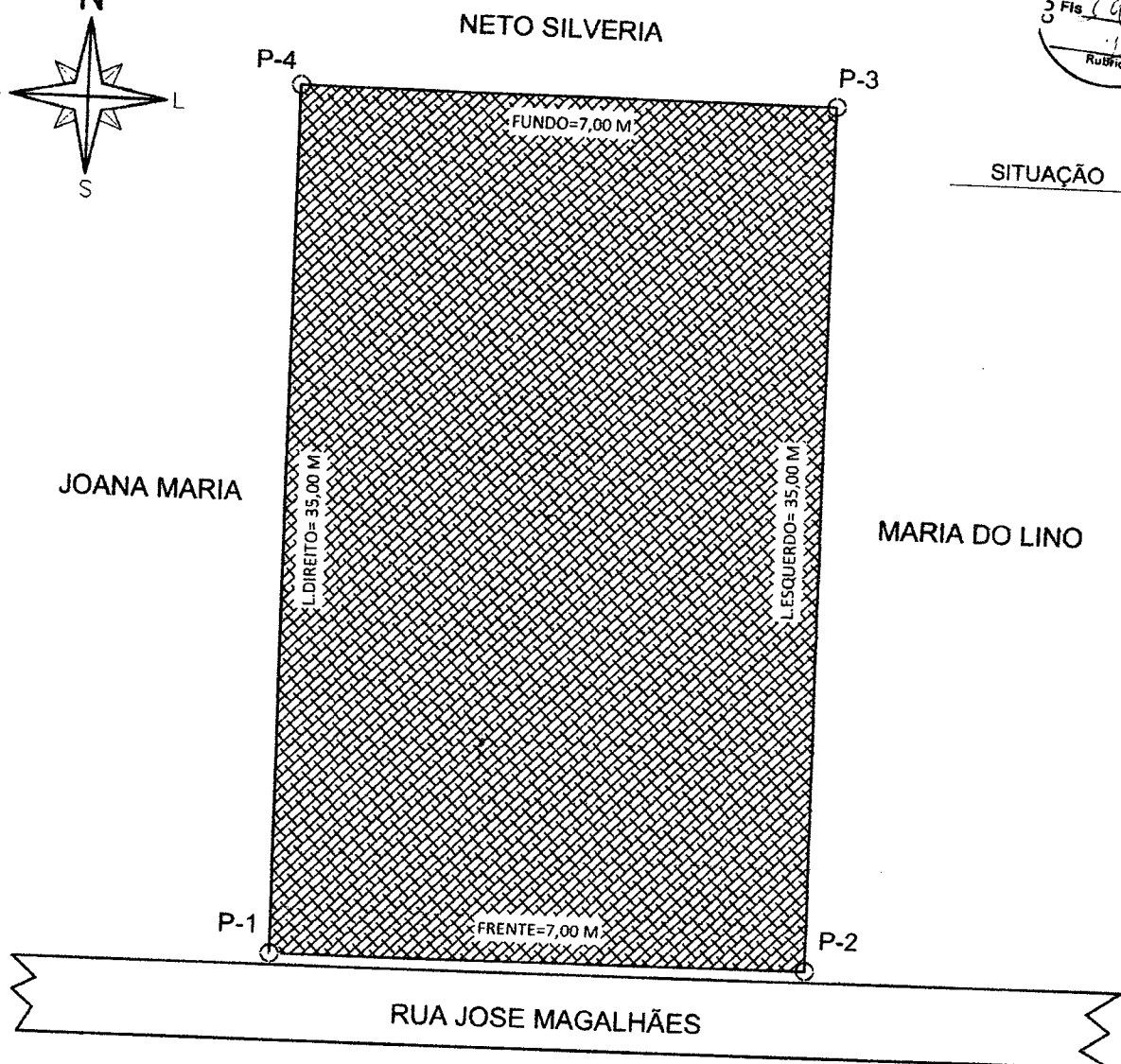
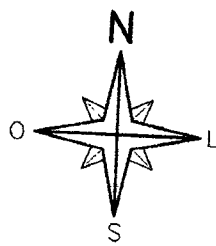


TABELA DE COORDENADAS - AZIMUTES - DISTÂNCIAS

PONTO	AZIMUTE	DISTÂNCIA(m)	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
P-01 P01-P02	2° 38' 33,16"	7,00	-43.915.704,000	-3.549.500,000
P-02 P02-P03	275° 34' 19,91"	35,00	-43.915.701,000	-3.549.435,000
P-03 P03-P04	185° 37' 50,46"	7,00	-43.915.988,000	-3.549.407,000
P-04 P04-P01	94° 19' 24,30"	35,00	-43.915.995,000	-3.549.478,000

Prancha: 01/01

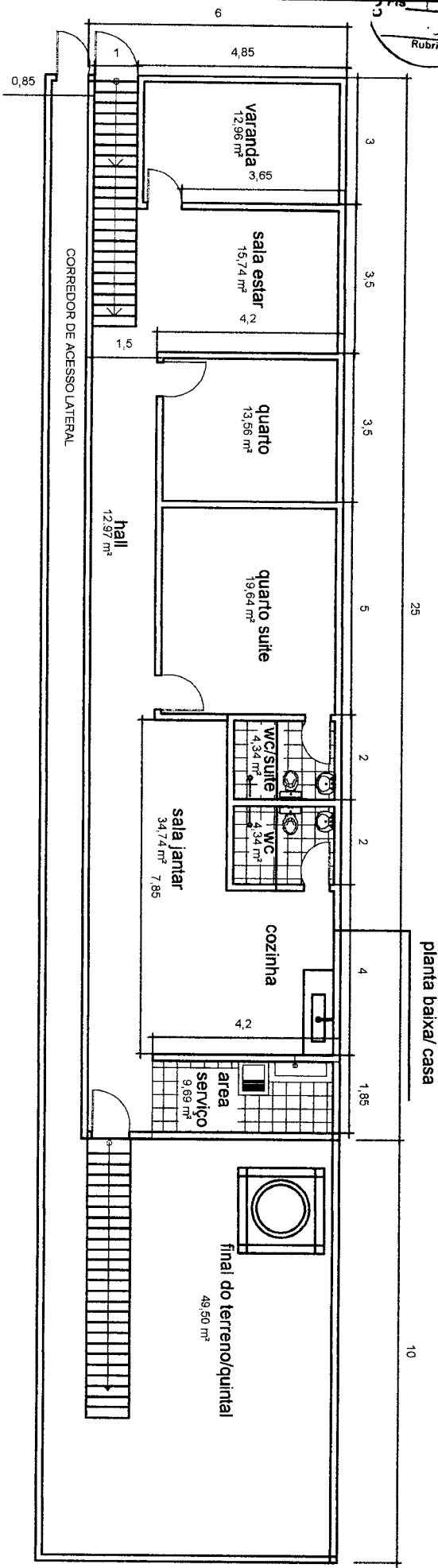
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO
PLANTA DE SITUAÇÃO

Proprietário: SILVANA DA SILVA SOUZA **Data:** JUNHO/2019

LOTES: UNICO **Endereço:** RUA JOSE MAGALHÃES **Área:** 245,00 m²

Município: VARGEM GRANDE **COMARCA:** VARGEM GRANDE **Resp. Técnico:** Luis Paulo C. Moraes **Perímetro:** 84,00 m

Estado: MARANHÃO **Escala:** S/ ESCALA **CREA-MA:** 111580002-1 **Área construída:** 420,00 m²



planta baixa/ casa

10

PROJETO ARQUITETÔNICO

PLANTA BAIXA- 1º PAVIMENTO

PROPRIETÁRIO: SILVANA DA SILVA SOUZA

ENDREÇO: RUA JOSE MAGALHAES - VARGEM GRANDE - MA

AUTOR DO PROJETO: **ENG CIVIL: LUIS PAULO C.MORAIS**

RESP. TÉCNICO: LUIS PAULO COSTA MORAIS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MA 111580002-7

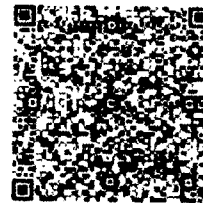
ÁREAS:
ÁREA DO TERRENO = 245,00 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA = 210 m²

DATA: Junho/ 2019

01/01

N. DA FOLHA:

Luis Paulo C. Morais
Engenheiro Civil
CREA-MA 111580002-7



PAF nº 000403/2021

PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTE E URBANISMO
2021
ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO
VALIDADE: 23/03/2022

EXECUTOR DA OBRA

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

211270474562711353

CPF/CNPJ

745.627.113-53

NOME/RAZÃO SOCIAL

SILVANA DA SILVA SOUZA

DADOS DA OBRA

CLASSIFICAÇÃO

REFORMADA

CATEGORIA

RESIDENCIAL & COMERCIAL 420,00m²

AREA A SER CONSTRUÍDA

DESCRIÇÃO

EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA E COBERTA DE TELHAS. ENDEREÇO: RUA JOSE MAGALHÃES, SN. CENTRO.

VARGEM GRANDE - MA, 23 de Março de 2021

Walterlin Silva Pires

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL

CPF: 406.091.203-44

Este Alvará é válido somente para a construção acima discriminada.

NOTA: ESTE ALVARÁ DEVE SER AFIXADO EM LOCAL VISÍVEL E ACESSÍVEL À FISCALIZAÇÃO

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE:
MXE9XW210323

**VARGEM
GRANDE**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE-MA
DEPARTAMENTO DE RECEITAS MUNICIPAIS**

**CNPJ: 05.648.738/0001-83
Rua Dr. Nina Rodrigues, nº 20, Centro.**

HABITE-SE

Nº 011/2019

A Prefeitura Municipal de Vargem Grande (MA), através do Departamento de Receitas Municipais, analisando as condições de utilização do imóvel situado na Rua José Magalhães, s/n, Bairro Centro, CEP: 65.430-000. Vargem Grande (MA), de propriedade da Sr^a. Silvana da Silva Souza, portadora do RG: 000041109695-8 SSP/MA, CPF: 745.627.113-53, para utilização de um imóvel COMERCIAL E RESIDENCIAL, neste Município, edificado em terreno PRÓPRIO, apresentando as seguintes dimensões e confrontações:

FRENTE: Confrontando com a Rua José Magalhães, medindo 07,00m(sete metros);
LATERAL DIREITA: Confrontando-se com a Sr^a. Joana Maria, medindo 35,00m(trinta e cinco metros);
LATERAL ESQUERDA: Confrontando-se com a Sr^a Maria do Lino, medindo 35,00m(trinta e cinco metros);
FUNDO: Confrontando-se com o Sr. Neto Silveira, medindo 07,00m(sete metros);
ÁREA TOTAL: 245,00m² (duzentos e quarenta e cinco metros quadrados).

Uma unidade COMERCIAL E RESIDENCIAL com as seguintes características: 01 (uma) loja, 01 (uma) varanda, 01 (uma) sala de estar, 02 (dois) quartos, 03 (três) wc, 01 (uma) sala de jantar\cozinha, 01 (uma) área de serviço, 01 (um) hall. Feita em alvenaria, coberta de telhas, possuindo a seguinte discriminação:

TERREO:

Loja com área 130,04m².
WC com área 04,37m².

1º PAVIMENTO

Varanda com área 12,96m².
Sala de estar com área 15,74m².
Quarto com área 13,56m².
Quarto suíte com área 19,64m².
WC suíte com área 04,34m².
WC com área 04,34m².
Sala jantar\cozinha com área 34,74m².
Área de serviço com área 09,69m².
Hall com área 12,97m².

ÁREA CONSTRUIDA TOTAL: 420,00m².

Com serviço de água, energia, portanto, apto a ser utilizado como previsto no projeto estrutural, executivo e em Alvará de Construção.


Vargem Grande (MA), 03 de julho de 2019.

Técnico Responsável

Visto


Sergio Oliveira Barros
Eng. Civil
CREA: 1114753416

PREF. MUN. DE VARGEM GRANDE


Luiz José Garcia Oliveira
Chefe Seção de Patrimonio Imobiliario

Rua Dr. Nina Rodrigues, 20 - Centro, Vargem Grande - MA
CEP: 65430-000 | Tel. (98)3461-1340
prefeituradevargemgrande@gmail.com

Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série B: | CFOP:
 Nº da Fatura: 0202102001778206 001778206 5258/AA
 Instalação: 3/14/464



Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.

Alameda A, Qd SQS, nº 100, Loteamento Quitandinha,
 Altos do Calhau - São Luís - MA, CEP: 65.070-900
 Insc. Estadual: 120.515.11-3 CNPJ: 05.272.993/0001-84

Conta do Mês: 02/2021
 Vencimento: 16/03/2021
 Valor: 37745464

Dados do cliente

SILVANA DA SILVA SOUZA

R. CASTELO BRANCO 245 SEGUNDO ANDAR DO COMERCIO CHAPAGRO

CENTRO 65430 000 VARGEM GRANDE MA

Nº Parceiro de Negócio: 30445708

(PI: 745.627.113-53

Grupo e Subgrupo de Tensão: B/BJ

Tensão Nom.: 220 V - TRI

Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOFASIA

UL/Seq: VGL30004-2220

Classificação: Residencial Pleno

Nº Medidor: 30120173134

Perdas no Ramal(kWh): 0,00

Fator de Potência: 0

Datas

Emissão: 19/02/2021 Apresentação: 19/02/2021 Previsão próxima leitura: 17/03/2021

Demonstrativo de Faturamento

Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Consumo	278	0,628210	174,63
Adicional Band. Amarela			3,73
ICMS			45,68
PI5			0,78
COFINS			3,56

Itens Financeiros

Cóp. Ilum. Pub. Pref. Munic.	37,18
Doação TBV	40,00

Total a pagar: R\$ 305,56

Informações de tributos

Reservado ao Fisco

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)	Período Fiscal	Número do Programa Social
ICMS	228,48	20,00000	45,68	19/02/2021	
PI5	182,70	0,4235	0,78		
COFINS	182,70	1,9500	3,56		

Histórico do Consumo (kWh)

Consumo	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV
	307	266	520	319	462	453	415	402	411	392	379	301	278

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde. Dias	Resolução Anel
1,00	20/01/2021	19/02/2021	30	2758/20
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
Ativo Total	37.943	38.221	278	0.628210

* Ainda constam em aberto em nosso sistema contas vencidas do ano de 2020. Regularize e receba o recibo anual de quitacao de debitos. * Periodos: Band. Tarif.: Amarela: 21/01 - 19/02

Composicao do Consumo (R\$)

Distribuição	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros



Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **745.627.113-53**

Nome: **SILVANA DA SILVA SOUZA**

Data de Nascimento: **30/09/1976**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **15/04/1995**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **12:05:52** do dia **25/03/2021** (hora e data de Brasília).
Código de controle do comprovante: **242C.EB44.EBF5.E0C3**



Este documento não substitui o “Comprovante de Inscrição no CPF”.

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)