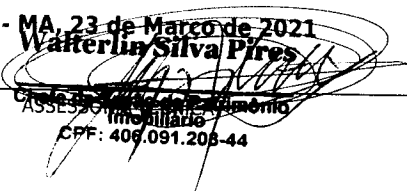


PAF nº 000405/2021

PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE
 SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTE E URBANISMO
2021
ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO
 VALIDADE: 23/03/2022

INSCRIÇÃO MUNICIPAL 211270440575438304 NOME/RAZÃO SOCIAL FRANCIVALDO FRAZAO DE OLIVEIRA	EXECUTOR DA OBRA CPF/CNPJ 405.754.383-04
CLASSIFICAÇÃO REFORMADA DESCRIÇÃO EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA E COBERTA DE TELHAS. ENDEREÇO: RUA DA CERAMICA, SN. BAIRRO: CERAMICA	DADOS DA OBRA CATEGORIA ÁREA A SER CONSTRUÍDA RESIDENCIAL 127,50m²
ENGENHEIRO RESPONSÁVEL	VARGEM GRANDE - MA, 23 de Março de 2021  Assessoria Jurídica e Patrimônio CPF: 406.091.208-44

Este Alvará é válido somente para a construção acima discriminada.

NOTA: ESTE ALVARÁ DEVE SER AFIXADO EM LOCAL VISÍVEL E ACESSÍVEL À FISCALIZAÇÃO

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE:
8NJ8KM210323



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS, PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO
CNPJ: 05.648.738/0001-83

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS
Nº 000017/2021

DADOS DO SUJEITO PASSIVO	
NOME	FRANCIVALDO FRAZAO DE OLIVEIRA
CPF	405.754.383-04
ATIVIDADE	
ENDEREÇO	RUA DA CERAMICA, SN, , CERAMICA, VARGEM GRANDE - MA

Ressalvando o Direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa física acima identificada que vierem a ser apuradas posteriormente, de acordo com o processo administrativo nº **Nº000102/2021** é certificado que não constam pendências em seu nome relativas à pessoa inscrita sob o CPF **CPF 405.754.383-04**, inerentes aos tributos municipais:

- Certidão - CERTIDÃO

Esta certidão refere-se exclusivamente a situação da inscrição acima mencionada no que diz respeito aos tributos municipais.

Emitida às 12:54:26 hs do dia 26 de Janeiro de 2021

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Este documento é válido até 26 de Abril de 2021 (90 dias, a contar da data de emissão.)

CENTRAL DE ATENDIMENTO AO CONTRIBUINTE

VARGEM GRANDE - MA

Para verificar a autenticidade deste Documento, aproxime um leitor de QR Code na imagem ao lado ou acesse o site **www.tributosmunicipaisma.com.br**, escolha seu município, clique no link Verificar Autenticidade e digite o código verificador: **V9P21Z210126**.





**VARGEM
GRANDE**
DEPARTAMENTO DE RECEITAS MUNICIPAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE-MA
DEPARTAMENTO DE RECEITAS MUNICIPAIS
CNPJ: 05.648.738/0001-83
Rua Dr. Nina Rodrigues, nº 20, Centro.

HABITE-SE

Nº 005/2019

A Prefeitura Municipal de Vargem Grande (MA), através do Departamento de Receitas Municipais, analisando as condições de utilização do imóvel situado na Rua da Cerâmica, s/n, Cerâmica, CEP: 65.430-000. Vargem Grande (MA), de propriedade do Sr. Francivaldo Frazão de Oliveira, portador do CPF nº 405.754.383-04, para utilização de um imóvel, neste Município, edificado em terreno PRÓPRIO, apresentando as seguintes dimensões e confrontações:

FRENTE: Confrontando com a Rua da Cerâmica, medindo 12,30m (doze metros e trinta centímetros);
LATERAL DIREITA: Confrontando-se com o Sr. Francivaldo Frazão de Oliveira, medindo 24,40m (vinte e quatro metros e quarenta centímetros);
LATERAL ESQUERDA: Confrontando-se com a Sr^a. Maria Oga, medindo 20,40m (vinte metros e quarenta centímetros);
FUNDO: Confrontando-se com a Sr^a. Antônia Povoas, medindo 09,50m (nove metros e cinquenta centímetros);
ÁREA TOTAL: 244,16m²(duzentos e quarenta e quatro metros e dezesseis centímetros quadrados).

Uma unidade residencial com as seguintes características: 01 (uma) varanda, 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa\cozinha, 01 (um) WC, 01 (uma) área de serviço. Feita em alvenaria, coberta de telhas, possuindo a seguinte descrição:

TERREO:

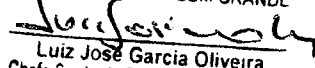
Varanda com área 57,27m².
Sala com área 10,26m².
Quarto com área 10,26m².
Quarto com área 10,40m².
Copa\cozinha com área 15,67m².
WC com área 02,25m².
Área de serviço com área 08,45m².

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL: 127,50m².

Com serviço de água, energia, portanto, apto a ser utilizado como previsto no projeto estrutural, executivo e em Alvará de Construção.

Vargem Grande (MA), 13 de março de 2019.

Técnico Responsável
PREF. MUN. DE VARGEM GRANDE


Luiz José Garcia Oliveira


Chefe Seção de Patrimônio Imobiliário

Rua Dr. Nina Rodrigues, 20 - Centro, Vargem Grande - MA

CEP: 65430-000 | Tel. (98)3461-1340

prefeituradevargemgrande@gmail.com

Visto


Sergio Oliveira Barros
Eng. Civil
CREA: 1114753416



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 02



TRT OBRA / SERVIÇO
Nº BR20190069053

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 02

INICIAL

1. Responsável Técnico

REINALDO CELSO GOMES RODRIGUES

Título profissional: **TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES**

RNP: 14924358304

2. Contratante

Contratante: **FRANCIVALDO FRAZÃO DE OLIVEIRA**

AVENIDA CASTELO BRANCO

CPF/CNPJ: 405.754.383-04

Complemento:

Nº: SN

Cidade: **VARGEM GRANDE**

Bairro: **CENTRO**

País: **Brasil**

UF: **MA**

CEP: 65430000

Telefone:

Email:

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 900,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: **FRANCIVALDO FRAZÃO DE OLIVEIRA**

CPF/CNPJ: 405.754.383-04

RUA CERAMICA

Nº: SN

Complemento:

Bairro: **CERAMICA**

Cidade: **VARGEM GRANDE**

UF: **MA**

CEP: 65430000

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: 0 Longitude: 0**

Data de início: **07/03/2019**

Previsão de término: **10/03/2019**

Finalidade: **Residencial**

4. Atividade Técnica

10 - ORIENTAÇÃO

10 - DESENHO TÉCNICO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> #5013 -

Quantidade

Unidade

127 500

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

trt referente a elaboração de planta baixa(cópia) de residencia já existente

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5.296/2004.

7. Entidade de Classe

CRT/CFT (Valor Padrão)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **REINALDO CELSO GOMES RODRIGUES - CPF:**

149.243.583-04

Contratante: **FRANCIVALDO FRAZÃO DE OLIVEIRA - CPF: 405.754.383-04**

9. Informações

10. Valor

Valor do TRT: **R\$ 51,98**

Pago em: **08/03/2019**

Nosso Número: **8203052987**





MEMORIAL DESCRITIVO

UM TERRENO, à rua da Cerâmica, s/n, Bairro da Cerâmica, na Zona Rural do Município e Comarca de Vargem Grande-MA.. Propriedade de FRANCIVAL FRAZÃO DE OLIVEIRA.

DIMENSÕES:

ÁREA = 244,16 m² (Duzentos e quarenta e quatro virgula dezesseis metros quadrado)
PERÍMETRO = 66,60 metros

LIMITES DO TERRENO:

FRENTE: Com à rua da Cerâmica.

FUNDO : Com terreno de Antonia Povoas.

L. ESQUERDO: com terreno de Maria Oga.

L. DIREITO: Com terreno de Francivaldo Frazão de Oliveira.

DESCRIÇÃO DA POLIGONAL

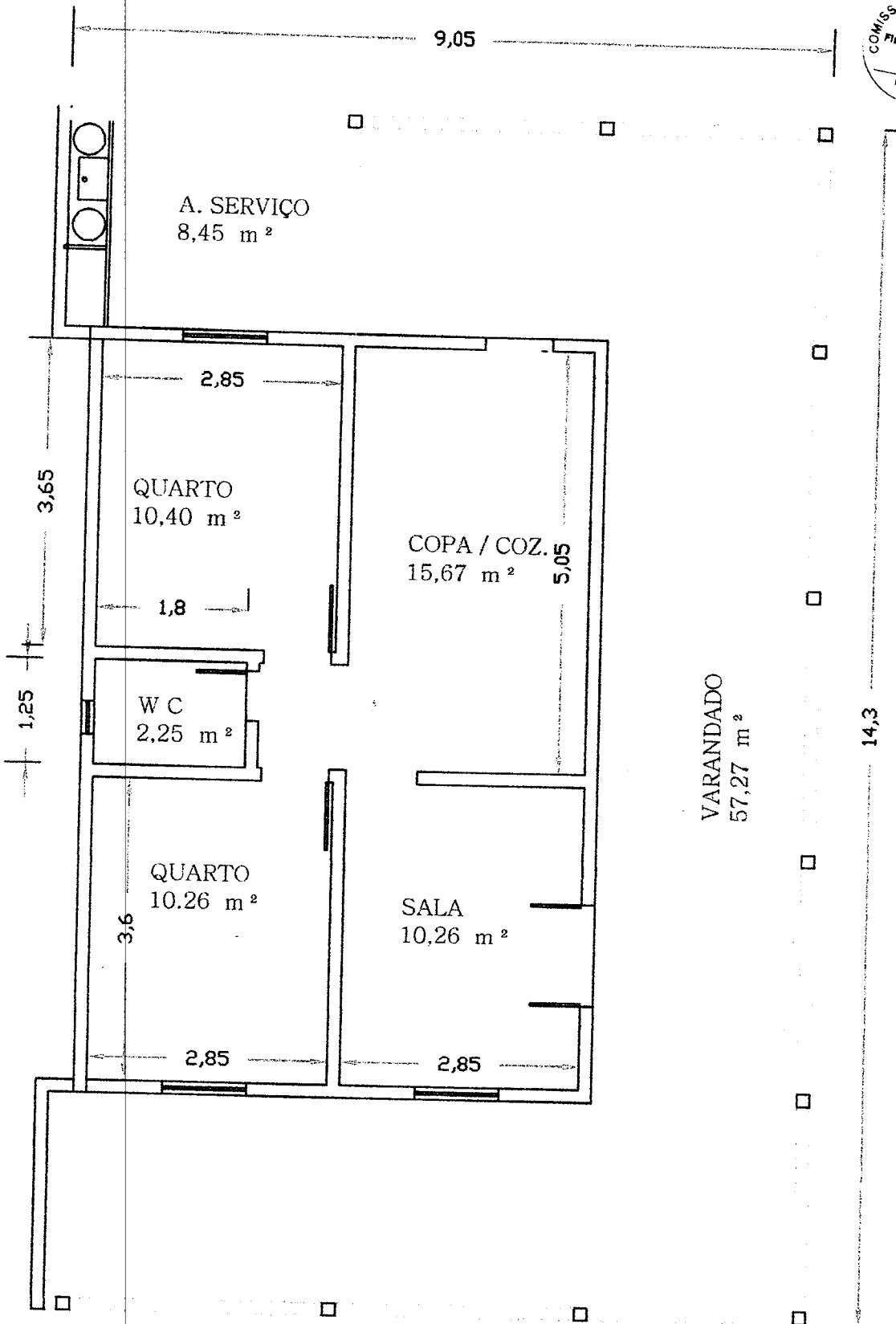
INICIAMOS, nosso levantamento com respectivos confrontantes e distâncias. Partindo do ponto-PX, com a Latitude= -03° 33' 05,4" e Longitude= -43° 54' 34,7", FRENTE confrontando com a rua da Cerâmica com 12,30 metros. Prosseguimos pelo Lado Direito, confrontando com terreno de Francivaldo Frazão de Oliveira, com 24,40 metros. Prosseguimos pelo Fundo, confrontando com terreno de Antonia Povoas, com 9,50 metros. Prosseguimos pelo Lado Esquerdo, confrontando com terreno de Maria Oga, com a 20,40 metros. Assim chegamos no nosso ponto de parti[da. Fechando com o Perímetro de 66,60 metros e uma AREA de 244,16 m²

R.Técnico; Reinaldo Celso Gomes Rodrigues

CREA= 2306/ TD

_V. Grande, FEVEREIRO/ 2019

Reinaldo Celso Gomes Rodrigues
Técnico em Edificações
CREA-MA 1100247084
INCRA GMW



PLANTA BAIXA

TÍTULO

PROPRIETÁRIO
FRANCIVALDO FRAZÃO DE OLIVEIRA

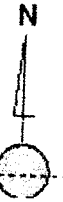
ENDEREÇO
RUA DA CERÂMICA, S/N. B. CERAMICA / VARGEM GRANDE- MA

CONST. EXISTENTE DATA
ÁREA CONTRUIDA = 127,50 m² FEV-2019

01/02

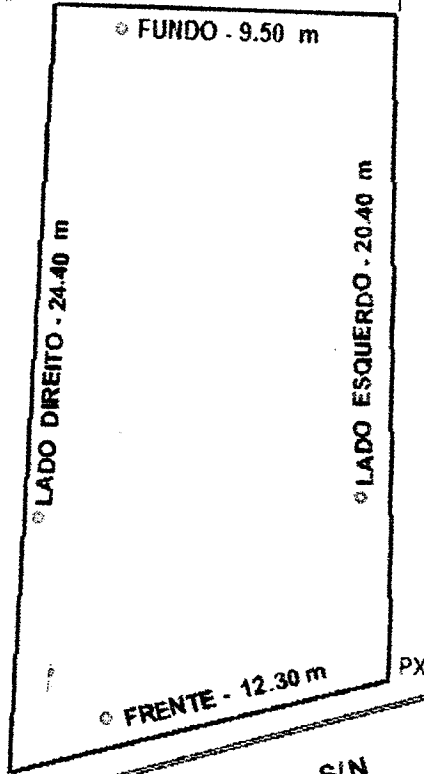
Reinaldo Celso Gomes Rodrigues
TÉCNICO em Edificações
CREA-MA 1100247084
IBICRA GMW

ANTONIA POVOAS



FRANCIVALDO
FRAZÃO DE
OLOVEIRA

MARIA OGA



RUA DA CERÂMICA. S/N

Reinaldo César Gomes Rodrigues
Técnico em Edificações
CREA-PA 1100247634
INCRA 3M/7

PONTO- PX (LATITUDE= -03° 33' 05,4" e LONGITUDE= -43° 54' 34,7"

VIA ÚNICA		LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	
		LEGENDA	
<u>BAIRRO</u>	<u>IMÓVEL</u>	TERRENO - ZONA URBANA	<u>ÁREA:</u>
CERÂMICA	RUA DA CERÂMICA, S.N. BAIRRO DA CERÂMICA		244,16 m²
<u>MUNICÍPIO-UF</u>	<u>PROPRIETÁRIO</u>		<u>PERÍMETRO</u>
VARGEM GRANDE	FRANCIVALDO FRAZÃO DE OLIVEIRA		66,60 metros
<u>COMARCA</u>	<u>FONTE</u>		<u>ESCALA</u>
VARGEM GRANDE	GPS map 60CSx GARMIN e informações de campo		1 / 1.000
<u>DATA</u>	<u>RESP. TÉCNICO</u>		<u>VISTO</u>
Fevereiro / 2019	<i>Reinaldo César Gomes Rodrigues</i>		
		Reinaldo César Gomes Rodrigues, CREA= 2306/7D	



Requer.

12.12.2006

ASS. MARIA APARECIDA DA SILVA RIBEIRO, Prefeita Municipal.

Em observância a este despacho, e tendo sido comprovado o pagamento do domínio útil dos emolumentos, no valor de R\$ _____, conforme tabelas n.º _____ S/N de 12.12.2006.

2006. Lavrei este termo pelo qual o novo foreiro obriga-se as seguintes condições:

PRIMEIRA - a tomar útil a área requerida de 06 meses, a contar da data da expedição deste, sob pena de perda do domínio útil do referido terreno, sem direito a indenização alguma e isenção de estrepito judicial; - SEGUNDA - De pagar, em caso de transferência os laudêmios à base do Código Tributário em vigor - aquela data - TERCEIRA - De pagar os respectivos fóros até 31 de março de cada exercício - QUARTA - De não fazer venda, doação, transação, permuta, cessão divisão, penhor, hipoteca, constituição de serviço, doação em pagamento, concessão anticrese ou outra qualquer alienação deste imóvel sem prévio consentimento desta Prefeitura. como senhorio. - QUINTA - Finalmente, de incorrer nas penas do comisso, no caso de faltar a qualquer das condições. E como assim o disse, se compromete e obriga-se, encerrei o presente termo que, depois de lido e achado conforme, assinam o Prefeito Municipal e

novos foreiros

Eu

o escrevi.

Maria Aparecida da Silva Ribeiro
Prefeita Municipal

Prefeita Municipal

Resp. Exp.

Foreiro.





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



Página 1 de 1

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: FRANCIVALDO FRAZAO DE OLIVEIRA

CPF: 405.754.383-04

Certidão nº: 10693855/2021

Expedição: 25/03/2021, às 14:27:10

Validade: 20/09/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **FRANCIVALDO FRAZAO DE OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **405.754.383-04**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: FRANCIVALDO FRAZAO DE OLIVEIRA
CPF: 405.754.383-04

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 16:49:40 do dia 11/11/2020 <hora e data de Brasília>.

Válida até 10/05/2021.

Código de controle da certidão: **3677.2891.7647.2D62**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **405.754.383-04**

Nome: **FRANCIVALDO FRAZAO DE OLIVEIRA**

Data de Nascimento: **08/11/1968**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **30/01/1991**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **14:42:18** do dia **25/03/2021** (hora e data de Brasília).
Código de controle do comprovante: **99E8.AD35.39ED.3665**



Este documento não substitui o “Comprovante de Inscrição no CPF”.

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 067583682018-9 DATA DE EXPEDIÇÃO 21/09/2018

NOME FRANCIVALDO FRAZÃO DE OLIVEIRA

FILIAÇÃO FRANCISCO BELO DE OLIVEIRA E SARA FRAZÃO DE OLIVEIRA DATA DE NASCIMENTO 08/11/1968

NATURALIDADE VARGEM GRANDE - MA

DCC ORIGEM CASAM. N.797 FLS.90 LIV.33

CPF 405754383-04

SÃO LUIS-MA P-063

ASSINATURA DO DIRETOR *Lucio* LUCIO LACONCINANTE

LEI N.º 7.116 DE 29/08/83 VIA-01

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO GERAL DE POLÍCIA CIVIL
POSTO DE IDENTIFICAÇÃO

MAR1890040215

Francisco de Frazão de Oliveira

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE