



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E ANEXOS

Ildenê Martins Mesquita

Escrivã Titular

Rua Nossa Senhora das Graças nº 09 – CEP. 65.430.000

Vargem Grande – MA.

Tel. (098) 3461-1347**

Livro nº 28

Fls. 200

Ato nº 905



ESCRITURA PÚBLICA DE RETIFICAÇÃO/RATIFICAÇÃO, que faz: **ASSOCIAÇÃO DOS PRODUTORES RURAIS DO POVOADO RECANTO DOS PAULINO E CANDEIAS**, inscrita no CNPJ nº **07.513.099/0001-74**, como abaixo se declara:

SAIBAM, quanto esta Pública Escritura virem que, no ano de dois mil e dezenove (2019) aos 02 (dois) dias do mês de Janeiro do dito ano, nesta cidade de Vargem Grande-Ma, à Rua Nossa Senhora das Graças nº 09, centro, perante mim Escrivã do 1º Ofício compareceram parte entre si justa e contratadas, a saber: de um lado como Outorgante e Reciprocamente Outorgado: **ASSOCIAÇÃO DOS PRODUTORES RURAIS DO POVOADO RECANTO DOS PAULINO E CANDEIAS**, inscrita no CNPJ nº **07.513.099/0001-74**, representada pelo presidente **Pedro Ferreira Costa**, brasileiro, casado, lavrador, portador da Carteira de Habilitação nº 000083519297-0-SESP/MA e do CPF nº 253.357.40230, residente no Povoado Candeias, neste município de Vargem Grande/MA, meus conhecidos e das testemunhas nomeadas e assinadas, do que dou fé. Perante as quais pela outorgante me foi dito que na conformidade com a Ata de Assembléia Geral Extraordinária da Associação dos Produtores Rurais do Povoado Recanto dos Paulinos e Candeias, deste município de Vargem Grande/MA, os mesmos aprovaram por unanimidade a substituição dos beneficiários, pelos motivos que seguem: por descumprimento da cláusula décima terceira – Obrigações Especiais e também por desobediência ao Estatuto, são eles: **Valdemiro de Jesus Silva, Adelma Rocha Martins, João Macedo da Silva, Joran Pereira da Silva, Benedito de Farias Costa, Antonio Costa dos Reis**, em razão dos motivos acima e do não comparecimento dos mesmos, a Assembléia Geral decidiu apreciar os seguintes substitutos: **Maria Bertila Araújo Martins, Jucimara Silva Costa, Eliane da Costa Gomes e Sanja de Sousa Martins**, desta forma o quadro social da associação fica composto por 26 famílias, todas qualificadas a seguir: a) **MARIA ALVES DA SILVA**, brasileira, solteira, lavradora, portadora do RG nº 2.220.350-SSP-DF e do CPF nº 010.615.461-36, residente no Povoado Candeias, neste município de Vargem Grande/MA; b) **RAIMUNDO NONATO DOS SANTOS OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do RG nº 008446093-8-GEJSPC-MA e do CPF nº 728.508.413-15, residente no Povoado Candeias, neste município de Vargem Grande/MA; c) **JUVENIL FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do RG nº 034784802008-2-SESP-MA e do CPF nº 047.425.713-47, residente no Povoado Candeias, neste município de Vargem Grande/MA; c) **JESUSMAR DOS REIS**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do RG nº 000070012796-8-SESP-MA e do CPF nº 004.286.133-06; d) **GEMILSON REIS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do RG nº 27828712004-3-GEJSPC-MA e do CPF nº 025.335.073-50, residente no Povoado Candeias, neste município de Vargem Grande/MA; e) **LAURIMAR BARROS DA SILVA**

1º Ofício Extrajudicial

Ildenê Martins Mesquita

Escrivã Titular



e sua esposa **MARIA REIS DA SILVA**, brasileiros, casados, lavradores, portador ele do RG nº 000118780299-6-SESP-MA e do CPF nº 710.781.423-00, ela do RG nº 112832599-0-SEJSP/MA e CPF nº 881.868.223-72, residentes no Povoado Candeias, neste município de Vargem Grande/MA; f) **VALTENIR DA CONCEIÇÃO e sua esposa CLEIDIANA DA CONCEIÇÃO**, brasileiros, casados, lavradores, portador do RG nº 012890451999-1-SESP-MA e do CPF nº 009.020.623-10, ela do RG nº 028467232004-5-GEJSPC/MA e CPF nº 027.549.303-29, residentes no Povoado Candeias, neste município de Vargem Grande/MA; g) **ERISON ROCHA MARTINS e sua esposa MARILENE FALCÃO DA SILVA**, brasileiros, casados, lavradores, portador ele do RG nº 012889331999-0-SESP-MA e do CPF nº 004.286.193-47, ela do RG nº 028483082004-3-GEJSPC/MA e CPF nº 025.518.463-82; h) **MARIA GIRLENE REIS DA SILVA**, brasileira, solteira, lavradora, portadora do RG nº 027829152004-2-SESP-MA e do CPF nº 027.733.043-22, residente no Povoado Candeias, neste município de Vargem Grande/MA; i) **ELIANE ROCHA MARTINS**, brasileira, solteira, lavradora, portadora do RG nº 016438852001-8-SESP-MA e do CPF nº 961.881.203-06, residente no Povoado Candeias; j) **SEBASTIÃO PEREIRA e sua esposa MARIA MARGARIDA ALVES**, brasileiros, casados, lavradores, portador ele do RG nº 000109092899-5-SESP-MA e do CPF nº 205.510.963-49, ela do RG nº 012892381999-4-SESP/MA e CPF nº 959.266.233-91, residentes no Povoado Candeias, neste município de Vargem Grande/MA; k) **LUIS LIMA DO LAGO**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do RG nº 025194732003-0-SESP-MA e do CPF nº 881.813.083-87, residente no Povoado Candeias, neste município de Vargem Grande/MA; l) **RAIMUNDO NONATO SANTOS DA COSTA**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do RG nº 26572052003-8-GEJSPC-MA e do CPF nº 010.900.863-42, residente no Povoado Candeias, neste município de Vargem Grande/MA; m) **ANTONIO ROCHA MARTINS e sua esposa MARIA ROCHA MARTINS**, brasileiros, casados, lavradores, portador ele do RG nº 000069988896-4-SESP-MA e do CPF nº 206.177.123-87, ela do RG nº 012889071999-0-SESP/MA e CPF nº 932.941.313-72, residentes no Povoado Candeias, neste município de Vargem Grande/MA; n) **GRACINETE DOS REIS DA COSTA e seu esposo NATALINO DA SILVA CRUZ**, brasileiros, casados, lavradores, portadora ela do RG nº 12819571999-1-GEJSPC-MA e do CPF nº 943.266.813-49, ele do RG nº 98351598-0-SEJSP/MA e CPF nº 961.355.493-91, residentes no Povoado Candeias, neste município de Vargem Grande/MA; o) **NATANAEL ARAUJO MARTINS**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do RG nº 020012292002-2-GEJSPC-MA e do CPF nº 015.396.563-06, residente no Povoado Candeias, neste município de Vargem Grande/MA; p) **MARIA REGINALDA VIEIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, lavradora, portadora do RG nº 012897311999-2-SESP-MA e do CPF nº 002.436.193-32, residente no Povoado Candeias, neste município de Vargem Grande/MA; q) **EVA DA COSTA e seu esposo VALTENIR LIMA NASCIMENTO**, brasileiros, casados, lavradores, portadora ela do RG nº 027834892004-4-SESP-MA e do CPF nº 027.600.043-92, ele do RG nº 000054266196-9-SESP/MA e CPF nº 253.251.162-15, residentes no Povoado Candeias, neste município de Vargem Grande/MA; r) **FRANCISCA ALVES PEREIRA**, brasileira, solteira, lavradora, portadora do RG nº 12845031999-1-GEJSPC-MA e do CPF nº 963.724.863-34, residente no Povoado Candeias, neste município de Vargem Grande/MA; s) **ANTONIO MELO DE ARAÚJO e sua esposa ROSIMAR DIOGO SANTANA**, brasileiros, casados, lavradores, portador ele do RG nº 000121502799-8-SESP-MA e do CPF nº 895.485.743-49, ela do RG nº 012864161999-9-SESP/MA e CPF nº 007.764.333-00, residentes no Povoado Candeias, neste município de Vargem Grande/MA; t) **PEDRO FERREIRA COSTA e sua esposa MARIA DE JESUS SILVA COSTA**, brasileiros, casados, lavradores, portador ele do RG nº 000083519297-0-SESP-MA e do CPF nº 253.357.402-30, ela do RG nº 18229012001-8-GEJSPC/MA e CPF nº 027.910.673-45, residentes no Povoado Candeias, neste município de Vargem Grande/MA; u) **ELIANE DA COSTA GOMES**, brasileira, solteira, lavradora, portadora do RG nº 031140752006-1-SESP-MA e do CPF nº 034.783.573-22, residente no

1º Oficial Extrajudicial
Udemy Martins
Comarca de Vargem Grande-Ma



Povoado Candeias, neste município de Vargem Grande/MA; v) JUCIMARA SILVA COSTA, brasileira, solteira, lavradora, portadora do RG nº 041590032011-4-SESP-MA e do CPF nº 603.037.153-32, residente no Povoado Candeias, neste município de Vargem Grande/MA; w) SANJA DE SOUSA MARTINS, brasileira, solteira, lavradora, portadora do RG nº 051413772014-3-SESP-MA e do CPF nº 617.393.283-02, residente no Povoado Candeias, neste município de Vargem Grande/MA; x) MARIA BERTILLA ARAÚJO MARTINS, brasileira, viúva, lavradora, portadora do RG nº 065193502018-7-SESP-MA e do CPF nº 856.240.403-00, residente no Povoado Candeias, neste município de Vargem Grande/MA, e Retira-se da associação os Srs. Valdemiro de Jesus Silva, Adelma Rocha Martins, João Macedo da Silva, Joran Pereira da Silva, Benedito de Farias Costa, Antonio Costa dos Reis. Que a presente escritura tem a finalidade de excluir e incluir os sócios, e que pela Escritura Retifica e Ratifica precisamente a presente Escritura referente aos novos sócios da referida associação, retificando-a nos demais termos, para os fins de direito, passando a presente associação a constituir somente as 26 (vinte e seis) famílias, para os fins de direito. Pelos outorgados ante as mesmas testemunhas me foi dito que aceitava a presente escritura em todos os seus expressos termos. Assim o disseram e dou fé. Assim convencionados, pediram lhes lavrasse esta escritura que lhe sendo lida e achada conforme, outorgaram, aceitaram e assina, sendo dispensada a presença das testemunhas de acordo com a lei e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura que vai devidamente assinado por -aa- MARIA ALVES DA SILVA -aa- RAIMUNDO NONATO DOS SANTOS OLIVEIRA -aa- JUVENIL FERREIRA DA SILVA -aa- JESUSMAR DOS REIS -aa- GEMILSON REIS DA SILVA -aa- LAURIMAR BARROS DA SILVA -aa- MARIA REIS DA SILVA -aa- VALTENIR DA CONCEIÇÃO -aa- CLEIDIANA DA CONCEIÇÃO -aa- ERISON ROCHA MARTINS -aa- MARILENE FALCÃO DA SILVA -aa- MARIA GIRLENE REIS DA SILVA -aa- ELIANE ROCHA MARTINS -aa- SEBASTIÃO PEREIRA -aa- MARIA MARGARIDA ALVES -aa- LUIS LIMA DO LAGO -aa- RAIMUNDO NONATO SANTOS DA COSTA -aa- ANTONIO ROCHA MARTINS -aa- MARIA ROCHA MARTINS -aa- GRACINETE DOS REIS DA COSTA -aa- NATALINO DA SILVA CRUZ -aa- NATANAEL ARAUJO MARTINS -aa- MARIA REGINALDA VIEIRA DA SILVA -aa- EVA DA COSTA -aa- VALTENIR LIMA NASCIMENTO -aa- FRANCISCA ALVES PEREIRA -aa- ANTONIO MELO DE ARAÚJO -aa- ROSIMAR DIOGO SANTANA -aa- PEDRO FERREIRA COSTA -aa- MARIA DE JESUS SILVA COSTA -aa- ELIANE DA COSTA GOMES -aa- JUCIMARA SILVA COSTA -aa- SANJA DE SOUSA MARTINS -aa- MARIA BERTILLA ARAÚJO MARTINS. Eu Ildenê Martins Mesquita, Escrivã do 1º Ofício escrevi e assino em publico e raso. Está conforme o original e dou fé. Eu, *[assinatura]*, Escrivã do 1º Ofício, digitei e subscrevi.

- OUTORGANTE/OUTORGADO: *[assinatura]* João de Vilhena F. Costa
- OUTORGANTE/OUTORGADO: *[assinatura]* Raimundo Nonato dos Santos *[assinatura]* da Vilhena
- OUTORGANTE/OUTORGADO: *[assinatura]* Juliano das Reis
- OUTORGANTE/OUTORGADO: *[assinatura]* Jesusmar dos Reis
- OUTORGANTE/OUTORGADO: *[assinatura]* Gemilson Reis da Silva
- OUTORGANTE/OUTORGADO: *[assinatura]* Laurimar Barros da Silva
- OUTORGANTE/OUTORGADO: *[assinatura]* Maria Reis da Silva
- OUTORGANTE/OUTORGADO: *[assinatura]* Valtenir da Conceição
- OUTORGANTE/OUTORGADO: *[assinatura]* Cleidiana da Conceição
- OUTORGANTE/OUTORGADO: *[assinatura]* Erison Rocha Martins
- OUTORGANTE/OUTORGADO: *[assinatura]* Marilene Falcão da Silva
- OUTORGANTE/OUTORGADO: *[assinatura]* Maria Girlene Reis da Silva
- OUTORGANTE/OUTORGADO: *[assinatura]* Eliane Rocha Martins
- OUTORGANTE/OUTORGADO: *[assinatura]* Sebastião Pereira
- OUTORGANTE/OUTORGADO: *[assinatura]* Maria Margarida Alves
- OUTORGANTE/OUTORGADO: *[assinatura]* Luis Lima do Lago
- OUTORGANTE/OUTORGADO: *[assinatura]* Raimundo Nonato Santos da Costa
- OUTORGANTE/OUTORGADO: *[assinatura]* Antonio Rocha Martins
- OUTORGANTE/OUTORGADO: *[assinatura]* Maria Rocha Martins
- OUTORGANTE/OUTORGADO: *[assinatura]* Gracinete dos Reis da Costa
- OUTORGANTE/OUTORGADO: *[assinatura]* Natalino da Silva Cruz
- OUTORGANTE/OUTORGADO: *[assinatura]* Natanael Araujo Martins
- OUTORGANTE/OUTORGADO: *[assinatura]* Maria Reginalda Vieira da Silva
- OUTORGANTE/OUTORGADO: *[assinatura]* Eva da Costa
- OUTORGANTE/OUTORGADO: *[assinatura]* Valtenir Lima Nascimento
- OUTORGANTE/OUTORGADO: *[assinatura]* Francisca Alves Pereira
- OUTORGANTE/OUTORGADO: *[assinatura]* Antonio Melo de Araujo
- OUTORGANTE/OUTORGADO: *[assinatura]* Rosimar Diogo Santana
- OUTORGANTE/OUTORGADO: *[assinatura]* Pedro Ferreira Costa
- OUTORGANTE/OUTORGADO: *[assinatura]* Maria de Jesus Silva Costa
- OUTORGANTE/OUTORGADO: *[assinatura]* Eliane da Costa Gomes
- OUTORGANTE/OUTORGADO: *[assinatura]* Jucimara Silva Costa
- OUTORGANTE/OUTORGADO: *[assinatura]* Sanja de Sousa Martins
- OUTORGANTE/OUTORGADO: *[assinatura]* Maria Bertilla Araujo Martins

[assinatura]



- OUTORGANTE/OUTORGADO: Engenheiro de Construção Civil
- OUTORGANTE/OUTORGADO: Silvia Rosa Chaves
- OUTORGANTE/OUTORGADO: Luiz Carlos de Sá
- OUTORGANTE/OUTORGADO: Primo mundo Renato Santos de Costa
- OUTORGANTE/OUTORGADO: Luiz Carlos de Sá
- OUTORGANTE/OUTORGADO: Maria Helena Martins
- OUTORGANTE/OUTORGADO: Sergio Pereira
- OUTORGANTE/OUTORGADO: Cláudio Alves Pereira
- OUTORGANTE/OUTORGADO: Maria Regina Pereira da Silva
- OUTORGANTE/OUTORGADO: Eva de Costa
- OUTORGANTE/OUTORGADO: Valter da Silva
- OUTORGANTE/OUTORGADO: François Caetano
- OUTORGANTE/OUTORGADO: Antonio Melo de Araujo
- OUTORGANTE/OUTORGADO: Bosimar Hugo Santana
- OUTORGANTE/OUTORGADO: Pedro Ferreira Costa
- OUTORGANTE/OUTORGADO: Maria de Jesus Silva Costa
- OUTORGANTE/OUTORGADO: Heliane da Costa Gomes
- OUTORGANTE/OUTORGADO: Thurmaros Silva Costa
- OUTORGANTE/OUTORGADO: Osvaldo de Sousa Martins
- OUTORGANTE/OUTORGADO: Maria Luísa Maria de Melo

Vargem Grande MA, 02 de Janeiro de 2019.

Em Test^o _____ da verdade

Escrivã do 1^o Ofício

Idene _____ Esquitta
Comarca de _____ de MA



1^a Serventia Extrajudicial
Mat. 1517 Prot. n^o 01
Pag. 053 do Estrado sob n^o 02
Fls. 49 Livro n^o 2-AT
de: Luiz Carlos de Sá
Vargem Grande MA, 02/01/2019

Escrivã do 1^o Ofício
Ofício Extrajudicial

Idene Luiz Carlos de Sá
Comarca de Vargem Grande-MA



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL

Ildenê Martins Mesquita
Escrivã Titular

Rua Nossa Srª das Graças, 133 – Centro – CEP. 65.430-000
Vargem Grande – MA.
Tel. 0**98 3461 1347

1º Ofício Extrajudicial
A Escrivã
Ildenê Martins Mesquita
Comarca de Vargem Grande-MA

CERTIDÃO DE BAIXA GRAVAME HIPOTECÁRIO

USANDO da faculdade que me confere a lei, CERTIFICO a requerimento do Ofício nº 536/2017/UTE/SAF/PNCF, datado em 05 de abril de 2018, do teor seguinte: o BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista com sede na Av. Dr. Silas Munguba nº 5.700, Bairro Passaré, Fortaleza/CE, aqui representado por seus gerentes da Ag. Chapadinha-108, na forma da documentação anexa, o Sr. **ILVAN ALVES DE OLIVEIRA**, Gerente Geral e o Sr. **JOSÉ HUMBERTO VIANA ARAÚJO**, Gerente Executivo Operacional e Recuperação de Crédito, ao final qualificado, autoriza a proceder a **BAIXA DA HIPOTECA** do imóvel constante da matrícula **1.517 – FAZENDA CANDEIAS/R. 01, fls. 47, Livro 2-AF, em data de 27/04/2006, medindo 732ha00a00ca (setecentos e trinta e dois hectares) em nome da ASSOCIAÇÃO DOS PRODUTORES RURAIS DO POVOADO RECANTO DOS PAULINOS E CANDEIAS, com o CGC nº 07.513.099/0001-74, para garantia da dívida decorrente do instrumento de credito: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel/Contrato de Financiamento/Pacto Adjetivo de Hipoteca, lavrada sob o Livro 21, fls. 106v/119v, em nome do cliente qualificado acima, em favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A. O referido é verdade e dou fé. Eu, Ildenê Martins Mesquita Escrivã do 1º Ofício, digitei, subscrevi e assino.**

Vargem Grande/MA, 11 de Abril de 2018.

Ildenê Martins Mesquita
Escrivã do Registro de Imóveis

Ildenê Martins Mesquita
Comarca de Vargem Grande-MA



1º Ofício Extrajudicial
A Escrivã
Ildenê Martins Mesquita
Comarca de Vargem Grande-MA



Chapadinha, MA em 5 de abril de 2018

Ao
Cartório do 1º Ofício
Vargem Grande – Maranhão



Senhor(a) Oficial(a),

Ref.: BAIXA DE GRAVAME HIPOTECÁRIO – Ofício nº 536/2017/UTE/SAF/PNCF


O Banco do Nordeste do Brasil S.A., sociedade de economia mista com sede na Av. Dr. Silas Munguba nº 5.700, Bairro Passaré, Fortaleza, Estado do Ceará, aqui representado por seus gerentes da Ag. Chapadinha – 108, na forma da documentação anexa, o Sr. **ILVAN ALVES DE OLIVEIRA**, Gerente Geral e o Sr. **JOSÉ HUMBERTO VIANA ARAÚJO**, Gerente Executivo Operacional e Recuperação de Crédito, ao final qualificados, autorizam V.S.^a a proceder à(s) baixa(s) da(s) **HIPOTECA(S)** do(s) imóvel(is) constante(s) da(s) seguinte **Matricula(s)**:

Sob nº 1.517 - (Fazenda Candeias / ; R – 01, fls. 47, Livro 02 – AF, 27 de abril de 2006);

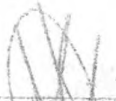
Subordinada(s) a esse Ofício de Registro de Imóveis, dessa serventia, dada por seu proprietário **Associação dos Produtores Rurais do Povoado Recanto dos Paulinos e Candeias**, CNPJ: 07.513.099/0001-74, para garantia da dívida decorrente do instrumento de crédito: **ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL / CONTRATO DE FINANCIAMENTO / PACTO ADJETO DE HIPOTECA**, lavrada sob o Livro 21, fls. 106v/119v, em nome do cliente **Associação dos Produtores Rurais do Povoado Recanto dos Paulinos e Candeias**, CNPJ: 07.513.099/0001-74, em favor do Banco do Nordeste do Brasil S.A.

Atenciosamente,

Pelo BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A
CNPJ:07.237.373/0108-69
Agência Chapadinha – 108


ILVAN ALVES DE OLIVEIRA
Gerente Geral

Brasileiro, solteiro, bancário, portador do RG nº 134932620005 SSPMA e CPF nº 666.295.433-00, residente e domiciliado em Chapadinha – MA


JOSE HUMBERTO VIANA ARAÚJO

Gerente Executivo Operacional e Recuperação de Crédito

Brasileiro, solteiro, portador do RG nº 2671815 SSPPI e CPF nº 013.408.953-74, residente e domiciliado em Chapadinha – MA

Av. José Caetano, 157, Centro, Fone (98) 3471 – 8400, grpgest0108@bnb.gov.br, CEP 65.500-000

Chapadinha – Maranhão

Ilvan Alves de Oliveira
Gerente Geral
Agência Chapadinha - 108
CNPJ: 07.237.373/0108-69

Verdo Baixe
Gerente Geral
11/04/2018
Ilvan Alves de Oliveira
Gerente Geral

PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE-MA
DEPARTAMENTO DE RECEITAS MUNICIPAIS
CNPJ: 05.648.738/0001-83
Rua Dr. Nina Rodrigues, nº 20, Centro.



HABITE-SE

Nº 008/2018

A Prefeitura Municipal de Vargem Grande (MA), através do Departamento de Receitas Municipais, analisando as condições de utilização do imóvel situado na Estrada Bela Vista, s/n, Povoado Candeias. Zona Rural. Vargem Grande- MA. De propriedade da Srª. Maria de Jesus Silva Costa, portadora do CPF nº 027.910.673-45, para utilização de um imóvel, neste Município, edificado em terreno CEDIDO, apresentando as seguintes dimensões e confrontações:

FRENTE: Confrontando com a Estrada Bela Vista, medindo 10,06m (dez metros e seis centímetros);
LATERAL DIREITA: Confrontando-se com a Srª. Eliane Martins Rocha, medindo 04,20m (quatro metros e vinte centímetros);
LATERAL ESQUERDA: Confrontando-se com o Sr. Raimundo Nonato dos Santos, medindo 04,20m (quatro metros e vinte centímetros);
FUNDO: Confrontando-se com terras da Associação, medindo 10,06m (dez metros e seis centímetros);
ÁREA TOTAL: 44,52m² (quarenta e quatro metros e cinquenta e dois centímetros quadrados).

Uma unidade residencial com as seguintes características: 01 (uma) recepção, 01 (um) consultório, 01 (uma) enfermaria, 01 (um) local para vacinas. Feita em alvenaria, coberta de telhas, possuindo a seguinte discriminação:

TERREO:

Recepção com área 11,19m².
Consultório com área 10,88m².
Enfermaria com área 07,14m².
Local para Vacinas com área 07,38m².

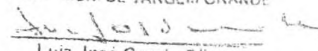
ÁREA CONSTRUIDA TOTAL: 42,25m².

Com serviço de água, energia, portanto, apto a ser utilizado como previsto no projeto estrutural, executivo e em Alvará de Construção.

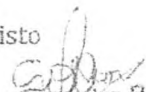
Vargem Grande (MA), 08 de agosto de 2018.

Técnico Responsável

PREF MUN DE VARGEM GRANDE


Luiz José Garcia Oliveira
Chefe Seção de Patrimônio Imobiliário

Visto


Sergio Oliveira Barros
Eng. Civil
CREA: 1114753416

MEMORIAL DESCRITIVO



Levantamento do terreno de propriedade da Sra. MARIA DE JESUS SILVA COSTA localizado na zona rural, na estrada que dá acesso a comunidade Bela Vista, no Município e comarca Vargem Grande

DIMENSÕES:

ÁREA TOTAL: 732. 000 Ha

ÁREA CONSTRUIDA: 42,25m²

PERÍMETRO: 14,26m

LIMITES DO TERRENO:

FRENTE AO LESTE: A ESTRADA QUE DÁ ACESSO A COMUNIDADE CANDEIAS, MEDINDO 10,06m.

FUNDO AO POENTE: COM TERRAS DA ASSOCIAÇÃO, MEDINDO 10,06m.

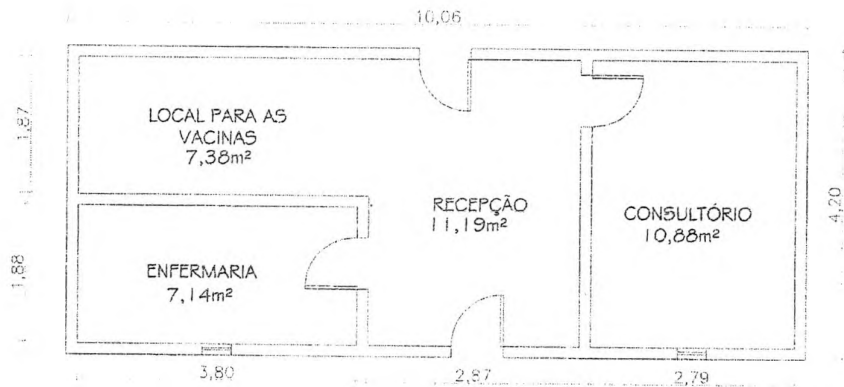
LATERAL DIREITA AO NORTE: COM ELIANE MARTINS ROCHA, MEDINDO 4,20m.

LATERAL ESQUERDA AO SUL: COM RAIMUNDO NONATO DOS SANTOS, MEDINDO 4,20m

Vargem Grande, 20 de Julho de 2018

Cléa G. de Sousa

Cléa Gonçalves de Sousa
Resp. Técnico
CREA 9338TD/MA



COORDENADAS EM UTM
N (Y) 9570766 e E(X) 631978

PROJETO ARQUITETÔNICO

ESCALA: 1:50

DESENHO: CLÉA G. SOUSA

DATA: JULHO 2018

PROPRIETÁRIO: UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE
CANDEIAS


ENDEREÇO:
COMUNIDADE CANDEIAS

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA :
42,25m²

ÁREA TOTAL DO TERRENO:
732,000Hg

PIRANCHA N°

01 / 01


Cléa Gonçalves de Sousa
Resp. Técnico
CREA 9338TD/MA



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20180191704

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão



INICIAL

1. Responsável Técnico
CLEA GONCALVES DE SOUZA
Título profissional: TECNICO EM EDIFICACOES RNP: 110730318-4

2. Contratante
Contratante: MARIA DE JESUS SILVA COSTA CPF/CNPJ: 027.910.673-45
CAMPO zona rural Nº: s/n
Complemento: Bairro: 65430000
Cidade: VARGEM GRANDE UF: MA CEP: 65430000
País: Brasil
Telefone: (91) 6336-34 Email: cleagoncalves2008@hotmail.com
Contrato: Não especificado Celebrado em: 24/07/2018
Valor: R\$ 15.000,00 Tipo de contratante: PESSOA FISICA
Ação Institucional: Outros

3. Dados da Obra/Serviço
Proprietário: MARIA DE JESUS SILVA COSTA CPF/CNPJ: 027.910.673-45
ESTRADA zona rural Nº: s/n
Complemento: Bairro: 65430000
Cidade: VARGEM GRANDE UF: MA CEP: 65430000
Telefone: (91) 6336-34 Email: cleagoncalves2008@hotmail.com
Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0
Data de início: 18/10/2016 Previsão de término: 25/07/2018
Finalidade: Outro

4. Atividade Técnica

7 - EXECUÇÃO	Quantidade	Unidade
53 - EXECUCAO > ATIVIDADES DE A.R.T. -> #A0106 > EDIFICIOS DE ALVENARIA P/ FINS RESIDENCIAIS	42,25	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações
CONSTRUCAO DE UMA RESIDENCIA COM AREA DE 42,25m

6. Declarações

7. Entidade de Classe
ABES/MA - ASS. BRAS. ENG. SANIT. E AMBIENT.

8. Assinaturas
Declaro serem verdadeiras as informações acima
CLEA GONCALVES DE SOUZA - CPF: 550.603.403-25
CLEA G. de Souza

Local: _____ de _____ data _____
MARIA DE JESUS SILVA COSTA - CPF: 027.910.673-45

9. Informações

10. Valor
Pagamento não identificado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTE E URBANISMO
RUA DR NINA RODRIGUES, Nº 20, CENTRO

05.648.738/0001-83

Nº 000859/2020

**ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO
EXERCÍCIO 2020**

EXECUTOR DA OBRA

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

211270402791067345

CPF/CNPJ

027.910.673-45

NOME/RAZÃO SOCIAL

MARIA DE JESUS SILVA COSTA

DADOS DA OBRA

CLASSIFICAÇÃO

NOVA

CATEGORIA

RESIDENCIAL

DESCRIÇÃO


EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA E COBERTA DE TELHAS, ENDEREÇO: ESTRADA DA BELA VISTA, POVOADO CANDEIAS, ZONA RURAL.

VALIDADE

ESTE ALVARÁ É VÁLIDO ATÉ 28/12/2021 SOMENTE PARA A CONSTRUÇÃO ACIMA DISCRIMINADA

Área Construída: 42,25m²

PREF. MUN. DE VARGEM GRANDE
VARGEM GRANDE - MA, 28 de Dezembro de 2020


Luiz José Garcia Oliveira
Chefe Seção de Patrimônio Imobiliário
ASSESSORIA TÉCNICA

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL

Para verificar a autenticidade deste Documento, aproxime um leitor de QR Code na imagem ao lado ou acesse o site www.tributosmunicipaisma.com.br, escolha seu município, clique no link Verificar Autenticidade e digite o código verificador: **R3MF5G201228**.



O PRESENTE ALVARÁ DEVERÁ SER AFIXADO EM LOCAL BEM VISÍVEL À FISCALIZAÇÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
GERÊNCIA DE ESTADO DE JUSTIÇA
SEGURANÇA PÚBLICA E CIDADANIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



DE BRUNO VAYNATYCH

Maria de Jesus Silva Costa
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 18229012001-8 DATA DE EXPEDIÇÃO 23/08/2001

NOME MARIA DE JESUS SILVA COSTA

FILIAÇÃO ADEMAR DE BARROS SILVA E MARIA DA FIEDADE COSTA SILVA

NATURALIDADE VARGEM GRANDE-MA DATA DE NASCIMENTO 25/01/1971

DOC ORIGEM CASAM.N.1147 FL8.65V LIV.34

CPF *****-**
E-236

Oriundo J. Silva F. Rocha
Secretaria de Identificação

ASSINATURA

LEI Nº 4.748 DE 25/08/63

VIA-01



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de inscrição
027.910.673-45

Nome
MARIA DE JESUS SILVA COSTA

Data de nascimento 25/01/1971



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
15 de Novembro de 1889



Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil



Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **027.910.673-45**

Nome: **MARIA DE JESUS SILVA COSTA**

Data de Nascimento: **25/01/1971**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **25/05/2005**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **09:37:49** do dia **29/12/2021** (hora e data de Brasília).
Código de controle do comprovante: **6A45.F18F.1B43.5DD5**



Este documento não substitui o "Comprovante de Inscrição no CPF".

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)

Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série B: | CFOP:
 Nº da Fatura: 0202101006900450 000009450 5258/AA
 Instalação: 38645870



Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.

Alameda A, Qd SQS, nº 100, Loteamento Quitandinha,
 Altos do Calhau - São Luis - MA CEP: 65.070-900
 Insc. Estadual: 120.515.11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84

Para atendimento,
 Informe este número.

Conta do Mês

Vencimento

Conta Contrato

01/2021

17/02/2021

38645870

Dados do cliente

PEDRO FERREIRA COSTA

PV CAROLAS S/B

JOAO PAULO 65430 000 VARGEM GRANDE MA

Nº Parceiro de Negócio: 3967987

Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1

Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL RODOVIA

Classificação: Residencial Pleno

Perdas no Ramal(kWh): 0,00

CPF: 253.357.402-30

Tensão Nom.: 220 V - R0

DI/Seq: VG270003-1560

Nº Redutor: 10580980460

Fator de Potência: 0

Datas

Emissão: 12/01/2021 Apresentação: 13/01/2021 Previsão próxima leitura: 09/02/2021

Demonstrativo de Faturamento

Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Consumo	44	0,628210	27,63
Adicional Band. Amarela			0,24
Adicional Band. Vermelha			1,61
PIS			0,13
COFINS			0,55
Itens Financeiros			
Cip Flun Pub Pref Munic			2,28



REAVISO DE VENCIMENTO

Total a pagar: R\$ 32,44

Informações de tributos

Reservado ao Fisco

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	0,00	0,00000	0,00
PIS	30,16	0,4016	0,13
COFINS	30,16	1,8507	0,55

Período Fiscal

Número do Programa Social

12/01/2021

Histórico do Consumo (kWh)

CONSUMO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN
	3	5	2	2	4	8	4	47	65	51	51	54	44

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde. Dias	Resolução Aneel
1,00	14/12/2020	12/01/2021	25	27.872/0
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
Ativo Total	556	600	44	0,628210

Reaviso de Vencimento

Até a emissão desta conta não foi identificado o pagamento do(s) débito(s) do lado. O não pagamento até a data 27/01/2021 implicará na suspensão do fornecimento, de acordo com Res. 114/10 art.172 e Lei 8987/96, art.6º, 3, inclusive SPC/SERASA e outras medidas de cobrança. Em caso de suspensão, será condicionada a quitação de todos os débitos. Caso já tenha pago, favor desconsiderar este aviso.

DEBITOS
 MES/ANO VALOR (R\$)
 12/2019 21,80

Informações para o cliente

* Ainda consta em aberto no nosso sistema contas vencidas do ano de 2020. Regularize e peça o recibo anual de quitação de débitos. * Períodos: Mand. Tarif.: Vermelha: 15/12 - 31/12 A parcela: 01/01 - 12/01

Composição do Consumo (R\$)

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
10,35	2,39	12,55	1,81	2,38	0,68	2,28





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: MARIA DE JESUS SILVA COSTA
CPF: 027.910.673-45

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 09:20:33 do dia 19/08/2021 <hora e data de Brasília>.
Válida até 15/02/2022.

Código de controle da certidão: **54B5.0E3D.3550.7B56**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS, PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO
CNPJ: 05.648.738/0001-83

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS
N  000348/2021

DADOS DO SUJEITO PASSIVO	
NOME	MARIA DE JESUS SILVA COSTA
CPF	027.910.673-45
ATIVIDADE	
ENDEREÇO	ESTRADA DA BOA VISTA, SN, POVOADO CANDEIAS, ZONA RURAL, VARGEM GRANDE - MA

Ressalvando o Direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer d vidas de responsabilidade da pessoa física acima identificada que vierem a ser apuradas posteriormente, de acordo com o processo administrativo n  **N 001289/2021**   certificado que não constam pendências em seu nome relativas à pessoa inscrita sob o CPF **CPF 027.910.673-45**, inerentes aos tributos municipais:

• Certidão - CERTIDÃO

Esta certidão refere-se exclusivamente a situa o da inscri o acima mencionada no que diz respeito aos tributos municipais.

Emitida às 09:39:12 hs do dia 22 de Outubro de 2021

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

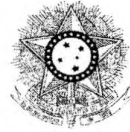
Este documento   válido até 20 de Janeiro de 2022 (90 dias, a contar da data de emissão.)

CENTRAL DE ATENDIMENTO AO CONTRIBUINTE

VARGEM GRANDE - MA

Para verificar a autenticidade deste Documento, aproxime um leitor de QR Code na imagem ao lado ou acesse o site www.tributosmunicipaisma.com.br, escolha seu município, clique no link Verificar Autenticidade e digite o código verificador: **2BPHC6211022**.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: MARIA DE JESUS SILVA COSTA

CPF: 027.910.673-45

Certidão nº: 57998521/2021

Expedição: 29/12/2021, às 09:49:07

Validade: 26/06/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **MARIA DE JESUS SILVA COSTA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **027.910.673-45**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.