





**SEGUNDA** – De pagar, em caso de transferência os laudêmios à base do Código Tributário em vigor àquela data.

**TERCEIRA** – de pagar os respectivos foros até 31 de Março de cada exercício.

**QUARTA** – De não fazer venda, doação, transação, permuta, cessão, divisão, penhor, hipoteca, constituição, de servidão, doação em pagamento, concessão anticrese ou outra qualquer alienação deste imóvel sem prévio consentimento desta Prefeitura, como senhorio.

**QUINTA** – Finalmente, de incorrer nas penas do comisso, no caso de faltar a qualquer das condições. E como assim o disse, se compromete e obriga-se, encerrei o presente termo que, depois de lido e achado conforme, assinam a Prefeita Municipal, MARIA APARECIDA DA SILVA RIBEIRO, e o foreiro o Sr. Antonio do Nascimento Lima.

OBS: Do Item 01 do artigo 7º da Lei Municipal nº 072/83, que diz: Tornar útil a área requerida a contar da data da expedição da Carta de Aforamento para construção predial 06 (seis) meses no perímetro urbano e suburbano sob, pena de perda do domínio útil do referido terreno sem direito a indenização de Estrepto Judiciário.

OBS:TRANSFERÊNCIA: Fica Transferido o presente Termo de Aforamento do Sr. Antonio do Nascimento Lima, para o Sr. **JOSÉ XAVIER DA SILVA BEZERRA**, Portador do CPF nº 316.914.202-04. Conforme Requerimento da foreira dirigido ao Prefeito Municipal Em 14/10/2011. João Fernandes Filho Diretor de Arrecadação de Tributos.

OBS: TRANSFERÊNCIA: Fica Transferido o Presente Termo de Aforamento do Sr. José Xavier da Silva Bezerra, portador do CPF nº 316.914.202-04, para o Sr. **ANTONIO CARLOS DUTRA DO LAGO**, portador do CPF nº 450.523.837-34, Conforme Requerimento do foreiro dirigido ao Sr. Prefeito Municipal Em- 11 de Dezembro de 2017. *Osmar*

  
**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE - MA**



**LAUDO DE VISTORIA**

Objeto do presente laudo: É a vistoria de um imóvel situada à Rua Marcelina Alves - S/N, Bairro de Fátima.

Locador: **PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE - MA**

Locatário: **ANTÔNIO CARLOS DUTRA DO LAGO**

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatário. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar desta data.

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo encontra-se em bom estado de conservação, com todos os seus pertences, utensílios e acessórios em perfeito estado de funcionamento e conservação, assim a locatário se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

- 1) **PINTURA:** Todas as paredes internas do imóvel foram pintados com tinta plástica PVA. As portas e janelas foram pintadas com tinta a óleo, sendo que a mão de obra da referida pintura foi bem executada.
- 2) **TRINCOS, FECHADURAS:** Estão em bom estado de conservação e funcionamento.
- 3) **PARTE HIDRÁULICA:** Está em razoável estado de conservação e funcionamento.
- 4) **PISOS E AZULEJOS:** Os pisos e azulejos estão em razoável estado de conservação.
- 5) **PARTE ELÉTRICA:** Lâmpadas e instalações elétricas em bom estado de conservação e funcionamento.
- 6) **VIDRAÇAS:** os vidros das janelas e basculantes, não apresentam nenhum trincado
- 7) **COBERTURA:** A cobertura é composta por telha cerâmica e estrutura de madeira. O estado de conservação e aspecto geral é considerado bom.



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE - MA**

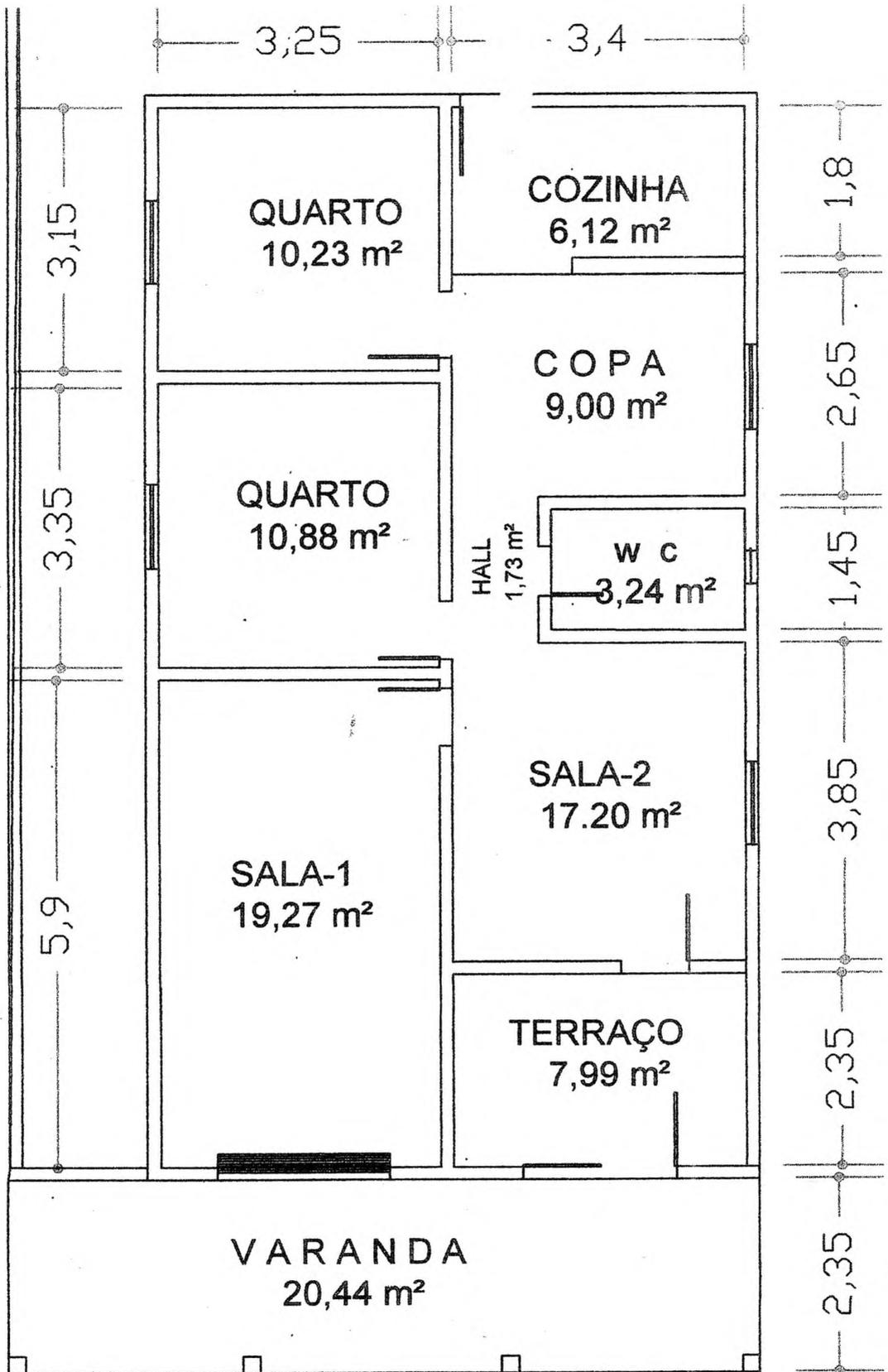


Em, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Sergio Oliveira Barros  
Resp. Técnico – Prefeitura de Vargem Grande - MA

\_\_\_\_\_  
Locador

  
Sergio Oliveira Barros  
Eng. Civil  
CREA: 1114753416



**PLANTA BAIXA**

TÍTULO	PROJETO ARQUITETÔNICO RESIDENCIAL	PROPRIETÁRIO	ANTONIO CARLOS DOUTRA DO LAGO	DATA	01/01
ENDEREÇO	Rua N. S. DE FÁTIMA, BAIRRO CASCAVEL- s/n, V. GRANDE - MA	CONST. EXISTENTE	ÁREA CONTRUIDA = 113,31 m <sup>2</sup>	DATA	FEV-2020

*Reinaldo César Gomes*  
Técnico em Engenharia de Edificações  
CREA-MA 116.004/084  
INCRÁ CIVIL

## MEMORIAL DESCRITIVO



Levantamento do terreno de propriedade do Sr. **ANTÔNIO CARLOS DUTRA DO LAGO**, localizado na Rua Marcelino Alves – S/N, Bairro de Fátima, no município e comarca de Vargem Grande – MA.

### DIMENSÕES:

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 200 m<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUÍDA: 113,31 m<sup>2</sup>

PERÍMETRO: 40 m<sup>2</sup>

### LIMITES DO TERRENO:

FRENTE AO SUL: Rua Marcelino Alves

FUNDO AO NORTE: Terreno Vago

LATERAL A ESQUERDA NASCENTE: Terreno Vago

LATERAL A DIREITA POENTE: Terreno Vago

Vargem Grande, 03 de Janeiro de 2020.

*Sérgio Oliveira Barros*

Eng. Civil Sérgio Oliveira Barros

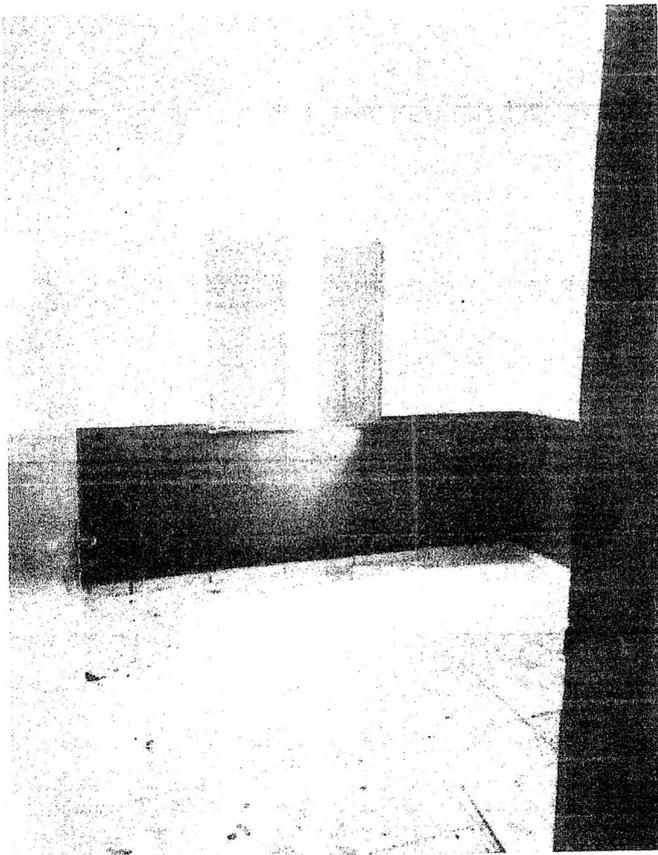
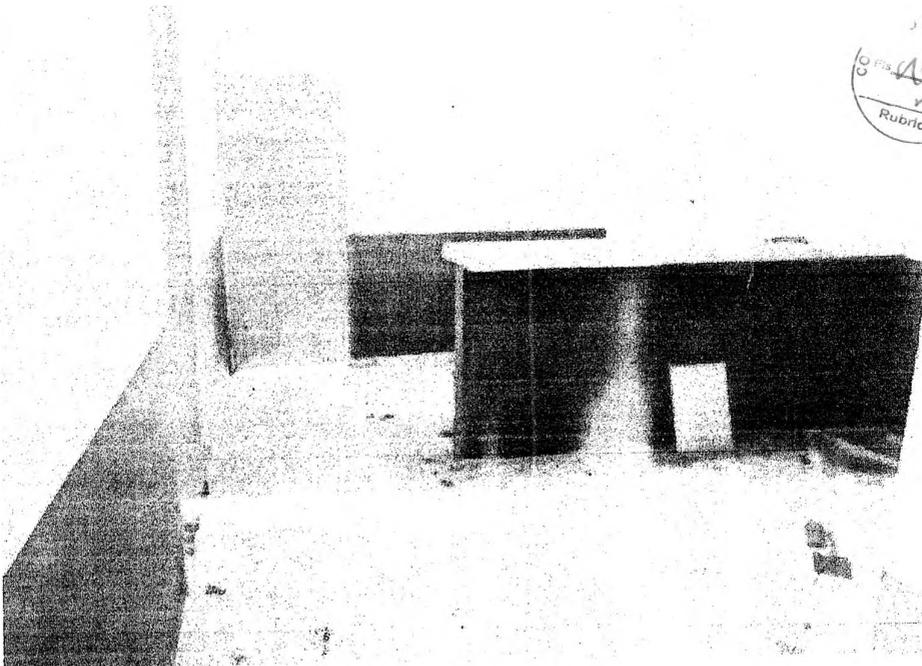
ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE - MA

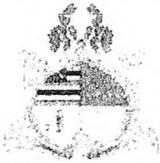


ANEXOS



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE - MA**





**PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS, PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO**  
**RUA DR NINA RODRIGUES, Nº 20, CENTRO**  
**05.648.738/0001-83**

**HABITE-SE**  
**Nº 000465/2020**

**PROPRIETÁRIO**

<b>CPF/CNPJ</b>	<b>NOME</b>
450.523.873-34	ANTONIO CARLOS DUTRA DO LAGO

**DADOS DO IMÓVEL**

<b>INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA</b>		
<b>LOGRADOURO</b>	<b>NÚMERO</b>	
	S/N	
<b>COMPLEMENTO</b>	<b>BAIRRO</b>	<b>CEP</b>

**DADOS DA OBRA**

<b>CLASSIFICAÇÃO</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>ÁREA CONSTRUÍDA</b>
NOVA	RESIDENCIAL	113,31m <sup>2</sup>

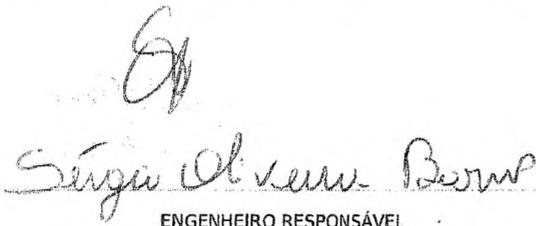
**RESPONSÁVEL PELA OBRA**  
ANTONIO CARLOS DUTRA DO LAGO

<b>PROFISSIONAL</b>	<b>CREA</b>

**OBSERVAÇÃO**

EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA E COBERTA DE TELHAS. UMA UNIDADE RESIDENCIAL COM: 01(UMA) VARANDA COM 20,44M<sup>2</sup>, 01(UM) TERRAÇO COM 7,99M<sup>2</sup>, 01(UMA) SALA COM 17,20M<sup>2</sup>, 01 (UMA) SALA COM 19,27M<sup>2</sup>, 01 (UM) WC COM 3,24M<sup>2</sup>, 01 (UMA) COPA COM 9,00M<sup>2</sup>, 01 (UM) QUARTO COM 10,88M<sup>2</sup>, 01 (UM) QUARTO COM 10,23M<sup>2</sup> E 01 (UMA) COZINHA COM 6,12M<sup>2</sup>. ENDEREÇO: RUA MARCELINO ALVES, S/N. BAIRRO DE FATIMA.

**VARGEM GRANDE - MA, 03 de Agosto de 2020**

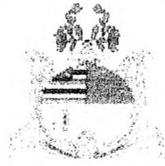
  
ENGENHEIRO RESPONSÁVEL

  
ASSESSORIA TÉCNICA

Para verificar a autenticidade deste Documento, aproxime um leitor de QR Code na imagem ao lado ou acesse o site [www.tributosmunicipaisma.com.br](http://www.tributosmunicipaisma.com.br), escolha seu município, clique no link Verificar Autenticidade e digite o código verificador: **U94TU1200803**.



**\*ESTE DOCUMENTO SÓ TERÁ VALIDADE, MEDIANTE O COMPROVANTE QUITADO.**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTE E URBANISMO**  
**RUA DR NINA RODRIGUES, Nº 20, CENTRO**  
**05.648.738/0001-83**  
**Nº 000464/2020**  
**ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO**  
**EXERCÍCIO 2020**

**EXECUTOR DA OBRA**

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL**

211270445052387334

**CPF/CNPJ**

450.523.873-34

**NOME/RAZÃO SOCIAL**

ANTONIO CARLOS DUTRA DO LAGO

**DADOS DA OBRA**

**CLASSIFICAÇÃO**

NOVA

**CATEGORIA**

RESIDENCIAL

**DESCRIÇÃO**

EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA E COBERTA DE TELHAS. ENDEREÇO: RUA MARCELINO .SN. BAIRRO DE FATIMA.

**VALIDADE**

ESTE ALVARÁ É VÁLIDO ATÉ 03/08/2021 SOMENTE PARA A CONSTRUÇÃO ACIMA DISCRIMINADA

Área Construída: **113,31m<sup>2</sup>**

**VARGEM GRANDE - MA, 03 de Agosto de 2020**

*Sérgio Oliveira Barros*

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL

*[Assinatura]*

ASSESSORIA TÉCNICA

Para verificar a autenticidade deste Documento, aproxime um leitor de QR Code na imagem ao lado ou acesse o site [www.tributosmunicipaisma.com.br](http://www.tributosmunicipaisma.com.br), escolha seu município, clique no link Verificar Autenticidade e digite o código verificador: **YH94CC200803**.



**O PRESENTE ALVARÁ DEVERÁ SER AFIXADO EM LOCAL BEM VISÍVEL À FISCALIZAÇÃO**



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**

**CREA-MA**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº MA20200321095**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão**

**SUBSTITUIÇÃO à**  
**MA20200317434**



**1. Responsável Técnico**

**SERGIO OLIVEIRA BARROS**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1114753416

Registro: 1114753416MA

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **Antonio Carlos Dutra do Lago**

**RUA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA**

Complemento:

Cidade: **VARGEM GRANDE**

Bairro: **CENTRO**

UF: **MA**

CPF/CNPJ: **450.523.873-34**

Nº: **S/N**

CEP: **65074560**

Contrato: **Não especificado**

Valor: **R\$ 200,00**

Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em: **03/09/2019**

Tipo de contratante: **PESSOA FÍSICA**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**RUA DOUTOR NINA RODRIGUES**

Complemento:

Cidade: **VARGEM GRANDE**

Data de Início: **03/01/2020**

Finalidade: **Residencial**

Proprietário: **Antonio Carlos Dutra do Lago**

Bairro: **CENTRO**

UF: **MA**

Nº: **20**

CEP: **65430000**

Previsão de término: **03/01/2021**

Coordenadas Geográficas: **-3.542606, -43.924375**

Código: **Não especificado**

CPF/CNPJ: **450.523.873-34**

**4. Atividade Técnica**

**7 - FISCALIZACAO**

**59 - FISCALIZACAO > ATIVIDADES DE A.R.T. -> #A0106 - EDIFICIOS DE ALVENARIA P/ FINS RESIDENCIAIS**

Quantidade

113,31

Unidade

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

Fiscalização

**6. Declarações**

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-MA, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

**7. Entidade de Classe**

**SEM INDICACAO DE ENTIDADE DE CLASSE**

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

*Sergio Oliveira Barros*

**SERGIO OLIVEIRA BARROS - CPF: 737.005.093-91**

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local

data

**Antonio Carlos Dutra do Lago - CPF: 450.523.873-34**

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**

Esta ART é isenta de taxa

Registrada em: **18/02/2020**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 7DzdB  
 Impresso em: 19/02/2020 às 10:19:04 por: , ip: 177.66.195.254

[www.creama.org.br](http://www.creama.org.br)  
 Tel: (98) 2106-8300

[faleconosco@creama.org.br](mailto:faleconosco@creama.org.br)  
 Fax: (98) 2106-8300





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO MARANHÃO DE POLÍCIA CIVIL  
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

MAR 13 2015



*Antonio Carlos Dutra do Lago*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 055207152015-8

DATA DE EXPEDIÇÃO 30/01/2015

NOME ANTONIO CARLOS DUTRA DO LAGO

FILIAÇÃO BOAVENTURA HENRIQUE DO LAGO E MARIA MARQUES DUTRA

NATURALIDADE VARGEM GRANDE - MA

DATA DE NASCIMENTO 16/04/1973

DOC ORIGEM NASC. N.430 FLS.34 V LIV.07

CPF 450523873-34

SAG LUG-MIA P-9

*Ant.*  
DIRETOR DE IDENTIFICAÇÃO  
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI N° 7.116 DE 29/08/63

VIA-01





Ministério da Fazenda  
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **450.523.873-34**

Nome: **ANTONIO CARLOS DUTRA DO LAGO**

Data de Nascimento: **16/04/1973**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **20/02/1991**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **10:26:02** do dia **29/12/2021** (hora e data de Brasília).

Código de controle do comprovante: **D4F6.2FC6.539B.A4A7**



Este documento não substitui o "Comprovante de Inscrição no CPF"  
(/Servicos/CPF/ImpressaoComprovante/ConsultaImpressao.asp).





SUB GRUPO: B1	GRUPO TENSÃO: B	TIPO DE FORNECIMENTO: Monofásico
TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOFÁSICA	TENSÃO NOMINAL: 220 V - MO	INSTALAÇÃO: 5265355
CLASSIFICAÇÃO: Resid. Baixa Renda		UL/SEQ: VG168886-1720
SUBCLASSE: RESIDENCIAL BAIXA RENDA		

Para atendimento, informe este número.

**MARIA DA CONCEICAO RODRIGUES**

R. NOVA 33 CENTRO 65430-000 VARGEM GRANDE -MA  
CPF: \*\*\*.841.57\*-\*\*\*

Conta Contrato  
**5265355**

Parceiro de Negócio  
**5265355**

Conta mês <b>12/2021</b>	Total a pagar <b>R\$ 150,01</b>	Vencimento <b>04/01/2022</b>
-----------------------------	------------------------------------	---------------------------------



Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Serie B: 002342153  
 Numero da Fatura: 0202112002342153 | CFOP: 5258/AA  
 Data de Emissão: 27/12/2021

\* Informamos que sua conta contrato esta apta a participar do programa de incentivo a reducao de consumo conforme RES CREG n 82, com meta de consumo mensal de ate 231,86 kWh. Sua media de consumo apurado ate DEZ/21 e de 167,21 kWh. \* Periodos: Band. Tarif.: Amarela : 25/11 - 30/11 Verde : 01/12 - 27/12 \* BENEF. TAR. SOCIAL RES 414/10 R\$ 34,31

Datas das Leituras	Leitura Anterior 24/11/2021	Leitura Atual 27/12/2021	Nº de Dias 33	Próxima Leitura 25/01/2022
--------------------	--------------------------------	-----------------------------	------------------	-------------------------------

Itens de Fatura	Quantidade	Tarifa	Valor
<b>Fornecimento</b>			
Consumo	30	0,209465	6,27
Consumo	70	0,359082	25,13
Consumo	98	0,538623	52,78
Beneficio Tarifario Bruto			34,31
Adicional Bandeira			0,47
ICMS			31,87
PIS			1,52
COFINS			6,98
<b>Itens Financeiros</b>			
Beneficio Tarifario Liquido			-34,31
Cip-Ilum Pub Pref Munic			22,35
Multa			2,40
Juros			0,24

CONSUMO kWh	UEZ	267	Nº DIAS FAT	Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
	JAN	216					
	FEB	210					
	MAR	281					
APR	289		ICMS	159,33	20,0000	31,87	
MAY	289		PIS	127,46	1,1883	1,52	
JUN	289		COFINS	127,46	5,4734	6,98	
JUL	277		Reserva ao Fisco				
AUG	167		CF2971C44BE6039B04B12672BDC1269				
SET	176						
OCT	164						
NOV	188						
DEZ	188						

Medidor <b>11029348765</b>	Grandezas Consumo	Postos horários Ativo Total	Leitura Anterior 39.893	Leitura Atual 40.091	Const Medidor 1,00	Consumo 198
-------------------------------	----------------------	--------------------------------	----------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------

Fator de Potência 0	Potência no Ramal 0,00 %	Resolução ANEEL 2925/21	Apresentação 27/12/2021	Nº do Programa Social 20321893578
------------------------	-----------------------------	----------------------------	----------------------------	--------------------------------------

Reaviso de Vencimento

Informações para o cliente





**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

59  
7  
CITACÃO

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: ANTONIO CARLOS DUTRA DO LAGO**  
**CPF: 450.523.873-34**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 16:09:49 do dia 16/09/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 15/03/2022.

Código de controle da certidão: **360B.1A1C.932E.C6E2**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS, PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO**  
**CNPJ: 05.648.738/0001-83**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS**  
**Nº 000364/2021**

**DADOS DO SUJEITO PASSIVO**

NOME	ANTONIO CARLOS DUTRA DO LAGO
CPF	450.523.873-34
ATIVIDADE	
ENDEREÇO	RUA MARCELINO ALVES, SN, , BAIRRO DE FATIMA, VARGEM GRANDE - MA

Ressalvando o Direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa física acima identificada que vierem a ser apuradas posteriormente, de acordo com o processo administrativo nº **Nº001339/2021** é certificado que não constam pendências em seu nome relativas à pessoa inscrita sob o CPF **CPF 450.523.873-34**, inerentes aos tributos municipais:

**- Certidão - CERTIDÃO**

Esta certidão refere-se exclusivamente a situação da inscrição acima mencionada no que diz respeito aos tributos municipais.

**Emitida às 12:18:35 hs do dia 16 de Novembro de 2021**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

**Este documento é válido até 14 de Fevereiro de 2022 (90 dias, a contar da data de emissão.)**

**CENTRAL DE ATENDIMENTO AO CONTRIBUINTE**

VARGEM GRANDE - MA

Para verificar a autenticidade deste Documento, aproxime um leitor de QR Code na imagem ao lado ou acesse o site [www.tributosmunicipaisma.com.br](http://www.tributosmunicipaisma.com.br), escolha seu município, clique no link Verificar Autenticidade e digite o código verificador: **SHDBKG211116**.

