



SEGUNDA – De pagar, em caso de transferência os laudêmios à base do Código Tributário em vigor àquela data.

TERCEIRA – de pagar os respectivos foros até 31 de Março de cada exercício.

QUARTA – De não fazer venda, doação, transação, permuta, cessão, divisão, penhor, hipoteca, constituição, de servidão, doação em pagamento, concessão anticrese ou outra qualquer alienação deste imóvel sem prévio consentimento desta Prefeitura, como senhorio.

QUINTA – Finalmente, de incorrer nas penas do comisso, no caso de faltar a qualquer das condições. E como assim o disse, se compromete e obriga-se, encerrei o presente termo que, depois de lido e achado conforme, assinam a Prefeita Municipal, MARIA APARECIDA DA SILVA RIBEIRO, e o foreiro o Sr. Antonio do Nascimento Lima.

OBS: Do Item 01 do artigo 7º da Lei Municipal nº 072/83, que diz: Tornar útil a área requerida a contar da data da expedição da Carta de Aforamento para construção predial 06 (seis) meses no perímetro urbano e suburbano sob, pena de perda do domínio útil do referido terreno sem direito a indenização de Estrepto Judiciário.

OBS:TRANSFERÊNCIA: Fica Transferido o presente Termo de Aforamento do Sr. Antonio do Nascimento Lima, para o Sr. **JOSÉ XAVIER DA SILVA BEZERRA**, Portador do CPF nº 316.914.202-04. Conforme Requerimento da foreira dirigido ao Prefeito Municipal Em 14/10/2011. João Fernandes Filho Diretor de Arrecadação de Tributos.

OBS: TRANSFERÊNCIA: Fica Transferido o Presente Termo de Aforamento do Sr. José Xavier da Silva Bezerra, portador do CPF nº 316.914.202-04, para o Sr. **ANTONIO CARLOS DUTRA DO LAGO**, portador do CPF nº 450.523.837-34, Conforme Requerimento do foreiro dirigido ao Sr. Prefeito Municipal Em- 11 de Dezembro de 2017. *Osmar*


ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE - MA



LAUDO DE VISTORIA

Objeto do presente laudo: É a vistoria de um imóvel situada à Rua Marcelina Alves - S/N, Bairro de Fátima.

Locador: **PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE - MA**

Locatário: **ANTÔNIO CARLOS DUTRA DO LAGO**

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatário. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar desta data.

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo encontra-se em bom estado de conservação, com todos os seus pertences, utensílios e acessórios em perfeito estado de funcionamento e conservação, assim a locatário se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

- 1) **PINTURA:** Todas as paredes internas do imóvel foram pintados com tinta plástica PVA. As portas e janelas foram pintadas com tinta a óleo, sendo que a mão de obra da referida pintura foi bem executada.
- 2) **TRINCOS, FECHADURAS:** Estão em bom estado de conservação e funcionamento.
- 3) **PARTE HIDRÁULICA:** Está em razoável estado de conservação e funcionamento.
- 4) **PISOS E AZULEJOS:** Os pisos e azulejos estão em razoável estado de conservação.
- 5) **PARTE ELÉTRICA:** Lâmpadas e instalações elétricas em bom estado de conservação e funcionamento.
- 6) **VIDRAÇAS:** os vidros das janelas e basculantes, não apresentam nenhum trincado
- 7) **COBERTURA:** A cobertura é composta por telha cerâmica e estrutura de madeira. O estado de conservação e aspecto geral é considerado bom.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE - MA

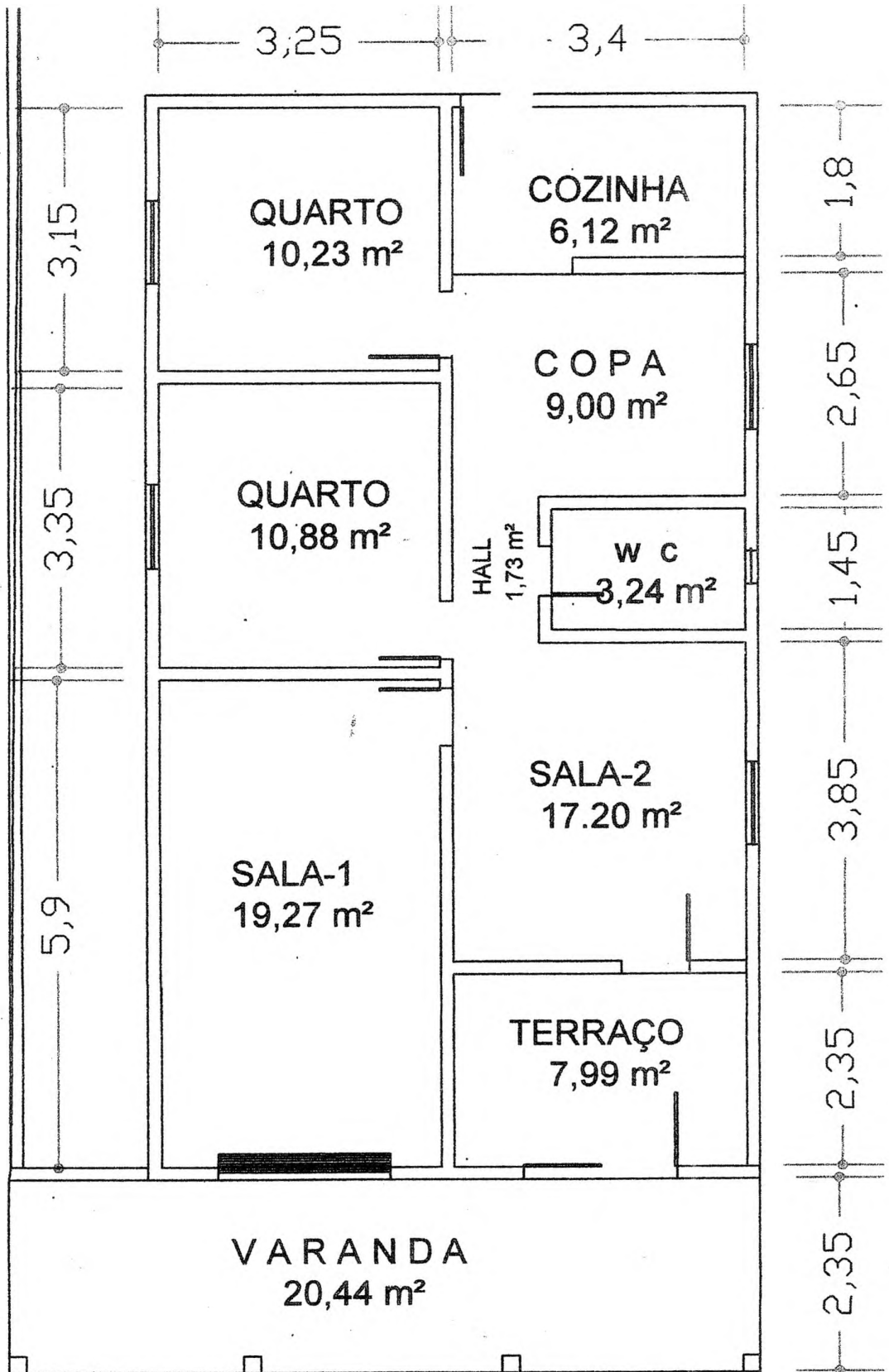


Em, ___/___/___

Sergio Oliveira Barros
Resp. Técnico – Prefeitura de Vargem Grande - MA

Locador


Sergio Oliveira Barros
Eng. Civil
CREA: 1114753416



[Handwritten signature]

PLANTA BAIXA

TÍTULO	PROJETO ARQUITETÔNICO RESIDENCIAL	PROPRIETÁRIO	ANTONIO CARLOS DOUTRA DO LAGO	DATA	01/01
ENDEREÇO	Rua N. S. DE FÁTIMA, BAIRRO CASCAVEL - s/n, V. GRANDE - MA	CONST. EXISTENTE	ÁREA CONTRUIDA = 113,31 m ²	DATA	FEV-2020

[Handwritten signature]
 Reinaldo César Gomes Rodrigues
 Técnico em Edificações
 CREA-MA 116.004/084
 INCRÁ CIVIL

MEMORIAL DESCRITIVO



Levantamento do terreno de propriedade do Sr. **ANTÔNIO CARLOS DUTRA DO LAGO**, localizado na Rua Marcelino Alves – S/N, Bairro de Fátima, no município e comarca de Vargem Grande – MA.

DIMENSÕES:

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 200 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 113,31 m²

PERÍMETRO: 40 m²

LIMITES DO TERRENO:

FRENTE AO SUL: Rua Marcelino Alves

FUNDO AO NORTE: Terreno Vago

LATERAL A ESQUERDA NASCENTE: Terreno Vago

LATERAL A DIREITA POENTE: Terreno Vago

Vargem Grande, 03 de Janeiro de 2020.

Sérgio Oliveira Barros

Eng. Civil Sérgio Oliveira Barros

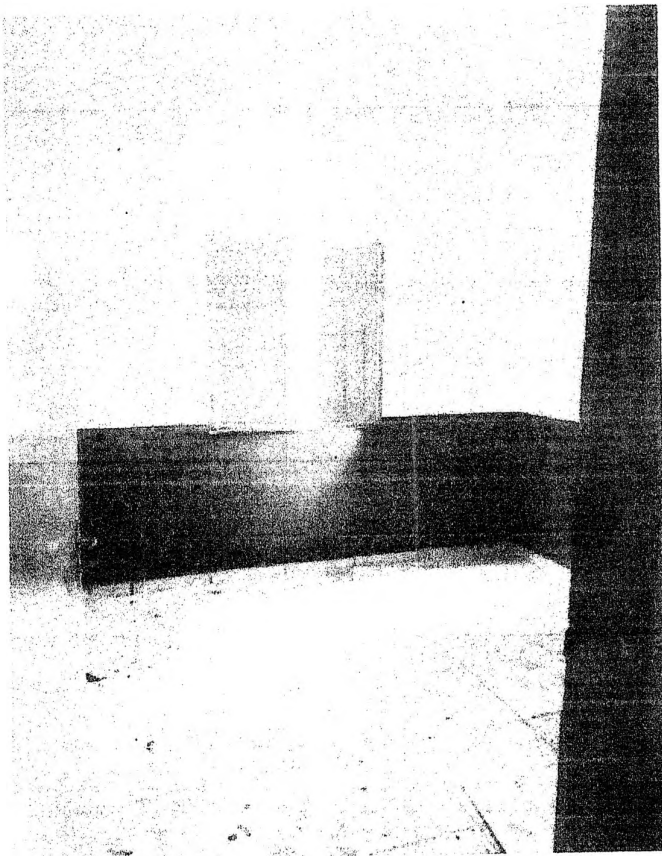
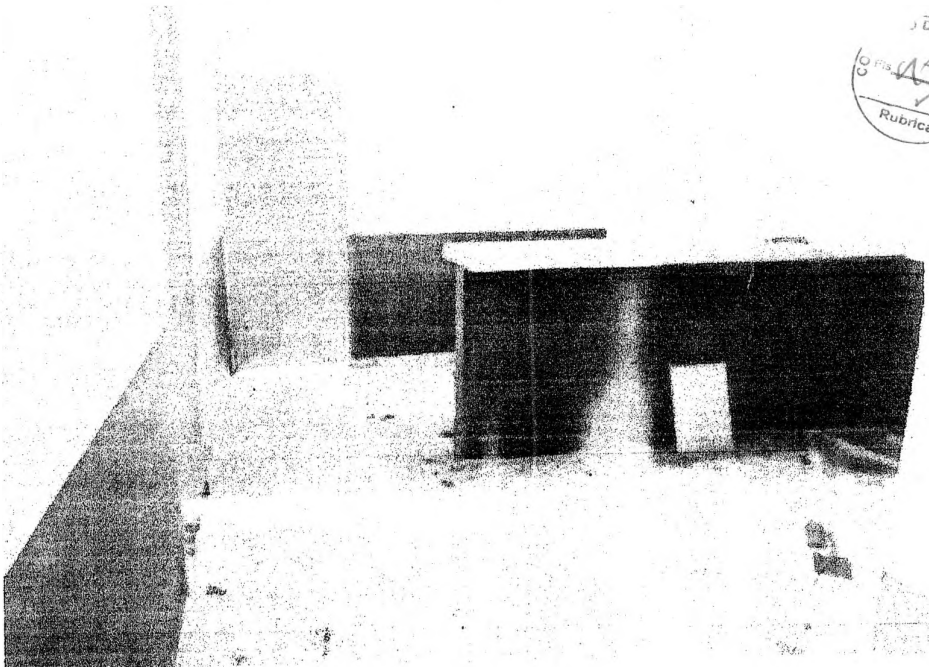
ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE - MA



ANEXOS



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE - MA





PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS, PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO
RUA DR NINA RODRIGUES, Nº 20, CENTRO
05.648.738/0001-83

HABITE-SE
Nº 000465/2020

PROPRIETÁRIO

CPF/CNPJ	NOME
450.523.873-34	ANTONIO CARLOS DUTRA DO LAGO

DADOS DO IMÓVEL

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA		
LOGRADOURO	NÚMERO	
	S/N	
COMPLEMENTO	BAIRRO	CEP

DADOS DA OBRA

CLASSIFICAÇÃO	CATEGORIA	ÁREA CONSTRUÍDA
NOVA	RESIDENCIAL	113,31m ²

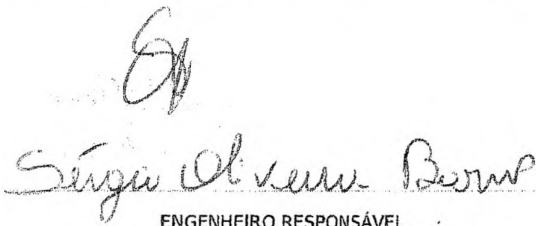
RESPONSÁVEL PELA OBRA
ANTONIO CARLOS DUTRA DO LAGO

PROFISSIONAL	CREA
---------------------	-------------

OBSERVAÇÃO

EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA E COBERTA DE TELHAS. UMA UNIDADE RESIDENCIAL COM: 01(UMA) VARANDA COM 20,44M², 01(UM) TERRAÇO COM 7,99M², 01(UMA) SALA COM 17,20M², 01 (UMA) SALA COM 19,27M², 01 (UM) WC COM 3,24M², 01 (UMA) COPA COM 9,00M², 01 (UM) QUARTO COM 10,88M², 01 (UM) QUARTO COM 10,23M² E 01 (UMA) COZINHA COM 6,12M². ENDEREÇO: RUA MARCELINO ALVES, S/N. BAIRRO DE FATIMA.

VARGEM GRANDE - MA, 03 de Agosto de 2020


ENGENHEIRO RESPONSÁVEL


ASSESSORIA TÉCNICA

Para verificar a autenticidade deste Documento, aproxime um leitor de QR Code na imagem ao lado ou acesse o site www.tributosmunicipaisma.com.br, escolha seu município, clique no link Verificar Autenticidade e digite o código verificador: **U94TU1200803**.





PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTE E URBANISMO
RUA DR NINA RODRIGUES, Nº 20, CENTRO
05.648.738/0001-83
Nº 000464/2020
**ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO
EXERCÍCIO 2020**

EXECUTOR DA OBRA

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

211270445052387334

CPF/CNPJ

450.523.873-34

NOME/RAZÃO SOCIAL

ANTONIO CARLOS DUTRA DO LAGO

DADOS DA OBRA

CLASSIFICAÇÃO

NOVA

CATEGORIA

RESIDENCIAL

DESCRIÇÃO

EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA E COBERTA DE TELHAS. ENDEREÇO: RUA MARCELINO .SN. BAIRRO DE FATIMA.

VALIDADE

ESTE ALVARÁ É VÁLIDO ATÉ 03/08/2021 SOMENTE PARA A CONSTRUÇÃO ACIMA DISCRIMINADA

Área Construída: **113,31m²**

VARGEM GRANDE - MA, 03 de Agosto de 2020

Sérgio Oliveira Barros

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL

[Assinatura]

ASSESSORIA TÉCNICA

Para verificar a autenticidade deste Documento, aproxime um leitor de QR Code na imagem ao lado ou acesse o site www.tributosmunicipaisma.com.br, escolha seu município, clique no link Verificar Autenticidade e digite o código verificador: **YH94CC200803**.



O PRESENTE ALVARÁ DEVERÁ SER AFIXADO EM LOCAL BEM VISÍVEL À FISCALIZAÇÃO



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20200321095

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

SUBSTITUIÇÃO à
MA20200317434



1. Responsável Técnico

SERGIO OLIVEIRA BARROS
 Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1114753416
 Registro: 1114753416MA

2. Dados do Contrato

Contratante: **Antonio Carlos Dutra do Lago**
RUA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA
 Complemento:
 Cidade: **VARGEM GRANDE**

Bairro: **CENTRO**
 UF: **MA**

CPF/CNPJ: **450.523.873-34**
 Nº: **S/N**
 CEP: **65074560**

Contrato: **Não especificado**
 Valor: **R\$ 200,00**
 Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em: **03/09/2019**
 Tipo de contratante: **PESSOA FÍSICA**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA DOUTOR NINA RODRIGUES

Nº: **20**

Complemento:
 Cidade: **VARGEM GRANDE**
 Data de Início: **03/01/2020**

Bairro: **CENTRO**
 UF: **MA**

CEP: **65430000**

Finalidade: **Residencial**

Previsão de término: **03/01/2021**

Coordenadas Geográficas: **-3.542606, -43.924375**

Proprietário: **Antonio Carlos Dutra do Lago**

Código: **Não especificado**

CPF/CNPJ: **450.523.873-34**

4. Atividade Técnica

7 - FISCALIZACAO

Quantidade

Unidade

59 - FISCALIZACAO > ATIVIDADES DE A.R.T. -> #A0106 - EDIFICIOS DE ALVENARIA P/ FINS RESIDENCIAIS

113,31

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Fiscalização

6. Declarações

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-MA, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

SEM INDICACAO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Sergio Oliveira Barros

SERGIO OLIVEIRA BARROS - CPF: 737.005.093-91

_____ de _____ de _____

Local

data

Antonio Carlos Dutra do Lago - CPF: 450.523.873-34

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Esta ART é isenta de taxa

Registrada em: **18/02/2020**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 7DzdB
 Impresso em: 19/02/2020 às 10:19:04 por: , ip: 177.66.195.254

www.creama.org.br
 Tel: (98) 2106-8300

faleconosco@creama.org.br
 Fax: (98) 2106-8300





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO MARANHÃO DE POLÍCIA CIVIL
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

MV104355809



Antonio Carlos Dutra do Lago

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 055207152015-8

DATA DE EXPEDIÇÃO 30/01/2015

NOME ANTONIO CARLOS DUTRA DO LAGO

FILIAÇÃO
BOAVENTURA HENRIQUE DO LAGO E MARIA MARQUES DUTRA

NATURALIDADE
VARGEM GRANDE - MA

DATA DE NASCIMENTO
16/04/1973

DOC ORIGEM
NASC. N.430 FLS.34 V LIV.07

CPF
450523873-34

SAC LUG-MA
P-9

OPERAÇÃO TRINTA ANOS
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI N° 7.116 DE 29/08/63

VIA-01





Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **450.523.873-34**

Nome: **ANTONIO CARLOS DUTRA DO LAGO**

Data de Nascimento: **16/04/1973**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **20/02/1991**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **10:26:02** do dia **29/12/2021** (hora e data de Brasília).

Código de controle do comprovante: **D4F6.2FC6.539B.A4A7**



Este documento não substitui o "Comprovante de Inscrição no CPF"
(/Servicos/CPF/ImpressaoComprovante/ConsultaImpressao.asp).





SUB GRUPO: B1	GRUPO TENSÃO: B	TIPO DE FORNECIMENTO: Monofásico
TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOFÁSICA	TENSÃO NOMINAL: 220 V - MO	INSTALAÇÃO: 5265355
CLASSIFICAÇÃO: Resid. Baixa Renda		UL/SEQ: VG168886-1720
SUBCLASSE: RESIDENCIAL BAIXA RENDA		

Para atendimento, informe este número.

MARIA DA CONCEICAO RODRIGUES

R. NOVA 33 CENTRO 65430-000 VARGEM GRANDE -MA
CPF: ***.841.57*-***

Conta Contrato
5265355

Parceiro de Negócio
5265355

Conta mês 12/2021	Total a pagar R\$ 150,01	Vencimento 04/01/2022
-----------------------------	------------------------------------	---------------------------------



Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Serie B: 002342153
 Numero da Fatura: 0202112002342153 | CFOP: 5258/AA
 Data de Emissão: 27/12/2021

* Informamos que sua conta contrato esta apta a participar do programa de incentivo a reducao de consumo conforme RES CREG n 82, com meta de consumo mensal de ate 231,86 kWh. Sua media de consumo apurado ate DEZ/21 e de 167,21 kWh. * Periodos: Band. Tarif.: Amarela : 25/11 - 30/11 Verde : 01/12 - 27/12 * BENEF. TAR. SOCIAL RES 414/10 R\$ 34,31

Datas das Leituras	Leitura Anterior 24/11/2021	Leitura Atual 27/12/2021	Nº de Dias 33	Próxima Leitura 25/01/2022
--------------------	--------------------------------	-----------------------------	------------------	-------------------------------

Itens de Fatura	Quantidade	Tarifa	Valor
Fornecimento			
Consumo	30	0,209465	6,27
Consumo	70	0,359082	25,13
Consumo	98	0,538623	52,78
Beneficio Tarifario Bruto			34,31
Adicional Bandeira			0,47
ICMS			31,87
PIS			1,52
COFINS			6,98
Itens Financeiros			
Beneficio Tarifario Liquido			-34,31
Cip-Ilum Pub Pref Munic			22,35
Multa			2,40
Juros			0,24

CONSUNTO/WWh	UEZ	287	Nº DIAS FAT	Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
	JAN	216					
	FEB	210					
	MAR	281					
APR	280	ICMS	159,33	20,0000	31,87		
MAY	280	PIS	127,46	1,1883	1,52		
JUN	280	COFINS	127,46	5,4734	6,98		
JUL	277	Reserva ao Fisco					
AUG	167	CF2971C44BE6039B04B12672BDCA1269					
SET	176						
OCT	184						
NOV	188						
DEZ	188						

Medidor 11029348765	Grandezas Consumo	Postos horários Ativo Total	Leitura Anterior 39.893	Leitura Atual 40.091	Const Medidor 1,00	Consumo 198
-------------------------------	----------------------	--------------------------------	----------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------

Fator de Potência 0	Potência no Ramal 0,00 %	Resolução ANEEL 2925/21	Apresentação 27/12/2021	Nº do Programa Social 20321893578
------------------------	-----------------------------	----------------------------	----------------------------	--------------------------------------

Reaviso de Vencimento

Informações para o cliente





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

59
7
CITACÃO

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: ANTONIO CARLOS DUTRA DO LAGO
CPF: 450.523.873-34

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 16:09:49 do dia 16/09/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 15/03/2022.

Código de controle da certidão: **360B.1A1C.932E.C6E2**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS, PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO
CNPJ: 05.648.738/0001-83

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS
Nº 000364/2021

DADOS DO SUJEITO PASSIVO

NOME	ANTONIO CARLOS DUTRA DO LAGO
CPF	450.523.873-34
ATIVIDADE	
ENDEREÇO	RUA MARCELINO ALVES, SN, , BAIRRO DE FATIMA, VARGEM GRANDE - MA

Ressalvando o Direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa física acima identificada que vierem a ser apuradas posteriormente, de acordo com o processo administrativo nº **Nº001339/2021** é certificado que não constam pendências em seu nome relativas à pessoa inscrita sob o CPF **CPF 450.523.873-34**, inerentes aos tributos municipais:

- Certidão - CERTIDÃO

Esta certidão refere-se exclusivamente a situação da inscrição acima mencionada no que diz respeito aos tributos municipais.

Emitida às 12:18:35 hs do dia 16 de Novembro de 2021

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Este documento é válido até 14 de Fevereiro de 2022 (90 dias, a contar da data de emissão.)

CENTRAL DE ATENDIMENTO AO CONTRIBUINTE

VARGEM GRANDE - MA

Para verificar a autenticidade deste Documento, aproxime um leitor de QR Code na imagem ao lado ou acesse o site www.tributosmunicipaisma.com.br, escolha seu município, clique no link Verificar Autenticidade e digite o código verificador: **SHDBKG211116**.

